



Szczegóły oferty

Rynek	Pierwotny	Prąd	TAK
Cena	859 000 zł	Gaz	TAK
Cena za m ²	5 750 zł	Stan budynku	Stan deweloperski
Liczba pokoi	4	Dach	Dachówka betonowa
Powierzchnia działki	490,18	Typ kuchni	Widna
Typ domu	Bliźniak	Garderoba	TAK
Droga dojazdowa	Kostka brukowa	Garaż/Miejsca parkingowe	TAK
Stan nieruchomości	Stan deweloperski		

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Nadolice Wielkie - Magnoliowa

0% PCC !!!

OPIS: Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży domów w zabudowie bliźniaczej (połączonych garażami) w Nadolicach Wielkich przy ul. Magnoliowej.

Osiedle z pełną infrastrukturą, tj. wodociąg, kanalizacja sanitarna, prąd, gaz, kanalizacja deszczowa odprowadzająca wody opadowe poza teren osiedla, światłowód oraz wybrukowane kostką betonową i oświetlone wewnętrzne drogi wewnętrzne i chodniki.

Osiedle ma bezpośredni dostęp do asfaltowej i oświetlonej drogi gminnej.

Inwestycja IV-etapowa.

Etap I oraz II jest już sprzedany.

Dostępny jest lokal 1A o powierzchni użytkowej 138,95m² posadowiony na skrajnej, narożnej działce o pow. 490,18 m² w CENIE 859 tys.

PARTER:

- salon 32,41m²
- kuchnia 11,48m²
- toaleta 2,23m²
- wiatrołap 5,74m²
- kotłownia 6,05m²
- ogród 236,23m²
- garaż 18,47m²

PIĘTRO:

- sypialnia 12,48m²
- sypialnia 12,80m²
- sypialnia 12,09m²
- garderoba 6,11m²
- łazienka 7,76m²
- komunikacja 4,43m²

PODDASZE:

- nieużytkowe

STANDARD:

Domy oddawane są w stanie deweloperskim:

- * ogrzewanie podłogowe w całym budynku
- * sterowniki w każdym pomieszczeniu
- * rolety zewnętrzne elektryczne na parterze i na piętrze
- * okna 3-szybowe
- * parapety wewnętrzne z konglomeratu
- * piec gazowy z zasobnikiem
- * panelowe ogrodzenie działki
- * dachówka betonowa
- * możliwość zaaranżowania kominka w salonie

CENA: 859 000,00 zł



Opiekun oferty

Kalina Żak

Doradca ds. Rynku
Mieszkaniego | Home
Stagerka

✉ k.zak@verso.com.pl

☎ +48 533 335 102

☎ +48 71 71 27 000



VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Galeria



SPATIUM NADOLICE WIELKIE - GMINA CZERNICA - UL. KASZTANOWA

PLAN SITUACYJNY

ROZKŁ POKRZYWIENIA

POKROK	POWIERZCHNIA	POW. UŻYTKOWA	POW. OGÓLNA	POW. GARAŻOWA	POW. WYMIAROWA
1. PODKAZDO	13,50m ²	13,50m ²	13,50m ²	22,50m ²	22,50m ²
2. SZKOLNIA	12,50m ²	12,50m ²	12,50m ²	22,50m ²	22,50m ²
3. DZISIA	13,50m ²	13,50m ²	13,50m ²	22,50m ²	22,50m ²
RAZEM	39,50m²	39,50m²	39,50m²	67,50m²	67,50m²

ROZKŁ PIĘTNA

POKROK	POWIERZCHNIA	POW. UŻYTKOWA	POW. OGÓLNA	POW. GARAŻOWA	POW. WYMIAROWA
1. PODKAZDO	13,50m ²	13,50m ²	13,50m ²	22,50m ²	22,50m ²
2. SZKOLNIA	12,50m ²	12,50m ²	12,50m ²	22,50m ²	22,50m ²
3. DZISIA	13,50m ²	13,50m ²	13,50m ²	22,50m ²	22,50m ²
RAZEM	39,50m²	39,50m²	39,50m²	67,50m²	67,50m²

1A

40-19-0
31-18-0



