

Parter: lokal + biura

15 964 zł | 52 zł/m² | 307 m² | 10 pom.

Nr: 5465/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Kontrola dostępu	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Ochrona	TAK
Cena	15 964 zł	Monitoring	TAK
Powierzchnia	307 m²	Sieć komputerowa	TAK
Cena za m ²	52 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	19 zł	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	A	Open Space	TAK
Liczba pięter	5	Liczba pomieszczeń	10
Winda	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	280
Parking podziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK
Recepcja	TAK		

Parter: lokal + biura

15 964 zł | 52 zł/m² | 307 m² | 10 pom.

Nr.: 5465/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto

OPIS: Do wynajęcia lokal handlowo - usługowo - biurowy położony na parterze budynku biurowego w centrum. Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy. Powierzchnia: 307 mkw. podzielona na pomieszczenia biurowe, open space, serwerownię, pomieszczenia pomocnicze. Lokal do adaptacji - możliwy inny podział powierzchni. Aneks kuchenny i toaleta w części wspólnej. Z tyłu lokalu wyjście na wewnętrzne patio.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, podwieszane sufity, wykładzina, okablowanie strukturalne, zaplecze socjalne. W budynku recepcja, 3 windy, ochrona 24h, monitoring, kontrola dostępu, światłowód.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 52 PLN netto/m kw.
- opłaty eksploatacyjne: 19,00 PLN netto/m kw.
- media: prąd, ogrzewanie, klimatyzacja wg zużycia.
- miejsca parkingowe: 1 miejsce/100 m kw. wynajmowanej powierzchni w cenie 350 PLN netto
- okres najmu: do uzgodnienia
- kaucja: 3x czynsz + opłaty brutto
- adaptacja: w standardzie malowanie ścian i zmiana wykładzin. Możliwa adaptacja pod potrzeby najemcy - zakres i podział kosztów do uzgodnienia.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl
☎ +48 533 335 104
☎ +48 533 335 104
📠 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Parter: lokal + biura

15 964 zł | 52 zł/m² | 307 m² | 10 pom.

Nr.: 5465/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria



