



## Szczegóły oferty

Rynek	<b>Wtórny</b>	Recepcja	TAK
Przeznaczenie	<b>Biurowe</b>	Kontrola dostępu	TAK
Cena	<b>7 592 zł</b>	Ochrona	TAK
Powierzchnia	<b>146 m<sup>2</sup></b>	Monitoring	TAK
Cena za m <sup>2</sup>	<b>52 zł</b>	Sieć komputerowa	TAK
Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> )	<b>19 zł</b>	Okablowanie telefoniczne	TAK
Piętro	<b>1</b>	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	<b>A</b>	Open Space	TAK
Liczba pięter	<b>5</b>	Liczba pomieszczeń	3
Winda	<b>TAK</b>	Wysokość pomieszczeń (cm)	280
Parking podziemny	<b>TAK</b>	Zaplecze socjalne	TAK

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia biurowa 165 m kw. na 1p. w budynku biurowym w centrum miasta. Powierzchnia składa się z części recepcyjnej, open space i sali konferencyjnej. Zdjęcia przedstawiają pomieszczenia w tym samym budynku o podobnym standardzie. Możliwa inna adaptacja powierzchni. Aneks kuchenny i toaleta w części wspólnej.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, podwieszane sufity, wykładzina, okablowanie strukturalne, zaplecze socjalne. W budynku recepcja, 3 windy, ochrona 24h, monitoring, kontrola dostępu, światłowód.

### WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 52 PLN netto/m kw.
- opłaty eksploatacyjne: 19,00 PLN netto/m kw.
- media: prąd, ogrzewanie, klimatyzacja wg zużycia.
- miejsca parkingowe: 1 miejsce/100 m kw. wynajmowanej powierzchni w cenie 350 PLN netto
- okres najmu: do uzgodnienia
- kaucja: 3x czynsz + opłaty brutto
- adaptacja: w standardzie malowanie ścian i zmiana wykładzin. Możliwa adaptacja pod potrzeby najemcy - zakres i podział kosztów do uzgodnienia.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Krzysztof Strembicki**

Doradca ds. Rynku Komercyjnego  
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl  
☎ +48 533 335 104  
☎ +48 533 335 104  
📧 k.strembicki\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.  
Biuro wiec Corte Verona, II  
p.  
ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

# Stare Miasto

7592 zł | 52 zł/m<sup>2</sup> | 146 m<sup>2</sup> | 3 pom.

Nr.: 5462/2082/OLW

Pod wynajem

## Mapa



## Galeria





