



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Recepcja	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	11 336 zł	Ochrona	TAK
Powierzchnia	218 m²	Monitoring	TAK
Cena za m ²	52 zł	Sieć komputerowa	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	19 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Piętro	1	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	A	Open Space	TAK
Liczba pięter	5	Liczba pomieszczeń	7
Winda	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	280
Parking podziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia biurowa 218 m kw. na 1p. w budynku biurowym w centrum miasta. Powierzchnia składa się z open space, sali konferencyjnej i 3 gabinetów. Zdjęcia przedstawiają pomieszczenia w tym samym budynku o podobnym standardzie. Możliwa inna adaptacja powierzchni. Aneks kuchenny i toaleta w części wspólnej.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, podwieszane sufity, wykładzina, okablowanie strukturalne, zaplecze socjalne. W budynku recepcja, 3 windy, ochrona 24h, monitoring, kontrola dostępu, światłowód.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 52 PLN netto/m kw.
- opłaty eksploatacyjne: 19,00 PLN netto/m kw.
- media: prąd, ogrzewanie, klimatyzacja wg zużycia.
- miejsca parkingowe: 1 miejsce/100 m kw. wynajmowanej powierzchni w cenie 350 PLN netto
- okres najmu: do uzgodnienia
- kaucja: 3x czynsz + opłaty brutto
- adaptacja: w standardzie malowanie ścian i zmiana wykładzin. Możliwa adaptacja pod potrzeby najemcy - zakres i podział kosztów do uzgodnienia.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl
☎ +48 533 335 104
☎ +48 533 335 104
📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Stare Miasto

11 336 zł | 52 zł/m² | 218 m² | 7 pom.

Nr.: 5460/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria



