



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Recepcja	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	26 260 zł	Ochrona	TAK
Powierzchnia	505 m²	Monitoring	TAK
Cena za m ²	52 zł	Sieć komputerowa	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	19 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Piętro	1	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	A	Open Space	TAK
Liczba pięter	5	Liczba pomieszczeń	12
Winda	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	280
Parking podziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia biurowa 505 m kw. na 1p. w budynku biurowym w centrum miasta. Powierzchnia składa się z części recepcyjnej, open space, sali konferencyjnej i gabinetów. Możliwa inna adaptacja powierzchni. Aneks kuchenny i toaleta w części wspólnej.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, podwieszane sufity, wykładzina, okablowanie strukturalne, zaplecze socjalne. W budynku recepcja, 3 windy, ochrona 24h, monitoring, kontrola dostępu, światłowód.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 52 PLN netto/m kw.
- opłaty eksploatacyjne: 19,00 PLN netto/m kw.
- media: prąd, ogrzewanie, klimatyzacja wg zużycia.
- miejsca parkingowe: 1 miejsce/100 m kw. wynajmowanej powierzchni w cenie 350 PLN netto
- okres najmu: do uzgodnienia
- kaucja: 3x czynsz + opłaty brutto
- adaptacja: w standardzie malowanie ścian i zmiana wykładzin. Możliwa adaptacja pod potrzeby najemcy - zakres i podział kosztów do uzgodnienia.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

📞 +48 533 335 104

📞 +48 533 335 104

📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.

z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II

p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

Stare Miasto

26 260 zł | 52 zł/m² | 505 m² | 12 pom.

Nr.: 5457/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria





