



## Szczegóły oferty

Rynek	<b>Wtórny</b>	Recepcja	<b>TAK</b>
Przeznaczenie	<b>Biurowe</b>	Kontrola dostępu	<b>TAK</b>
Cena	<b>18 408 zł</b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Powierzchnia	<b>354 m<sup>2</sup></b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>52 zł</b>	Sieć komputerowa	<b>TAK</b>
Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> )	<b>19 zł</b>	Okablowanie telefoniczne	<b>TAK</b>
Piętro	<b>2</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Klasa budynku	<b>A</b>	Open Space	<b>TAK</b>
Liczba pięter	<b>5</b>	Liczba pomieszczeń	<b>7</b>
Winda	<b>TAK</b>	Wysokość pomieszczeń (cm)	<b>280</b>
Parking podziemny	<b>TAK</b>	Zaplecze socjalne	<b>TAK</b>

# Stare Miasto

18 408 zł | 52 zł/m<sup>2</sup> | 354 m<sup>2</sup> | 7 pom.

Nr.: 5456/2082/OLW

Pod wynajem

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia biurowa 354 m kw. na 2p. w budynku biurowym w centrum miasta. Powierzchnia składa się z części recepcyjnej, 2 open space, sali konferencyjnej, 3 gabinetów i aneksu kuchennego. Możliwa inna adaptacja powierzchni. Toaleta w części wspólnej.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, podwieszane sufity, wykładzina, okablowanie strukturalne, zaplecze socjalne. W budynku recepcja, 3 windy, ochrona 24h, monitoring, kontrola dostępu, światłowód.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 52 PLN netto/m kw.
- opłaty eksploatacyjne: 19,00 PLN netto/m kw.
- media: prąd, ogrzewanie, klimatyzacja wg zużycia.
- miejsca parkingowe: 1 miejsce/100 m kw. wynajmowanej powierzchni w cenie 350 PLN netto
- okres najmu: do uzgodnienia
- kaucja: 3x czynsz + opłaty brutto
- adaptacja: w standardzie malowanie ścian i zmiana wykładzin. Możliwa adaptacja pod potrzeby najemcy - zakres i podział kosztów do uzgodnienia.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Krzysztof Strembicki**

Doradca ds. Rynku Komercyjnego  
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

📞 +48 533 335 104

📞 +48 533 335 104

📧 k.strembicki\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II  
p.

ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

# Stare Miasto

18 408 zł | 52 zł/m<sup>2</sup> | 354 m<sup>2</sup> | 7 pom.

Nr.: 5456/2082/OLW

Pod wynajem

## Mapa



## Galeria



