

997 mkw. umeblowane biuro od zaraz

41 874 zł | 42 zł/m² | 997 m² | 6 pom.

Nr: 5455/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Kontrola dostępu	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Ochrona	TAK
Cena	41 874 zł	Monitoring	TAK
Powierzchnia	997 m²	Sieć komputerowa	TAK
Cena za m ²	42 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	18 zł	Klimatyzacja	TAK
Piętro	1	Otwierane okna	TAK
Klasa budynku	B+	Open Space	TAK
Liczba pięter	2	Liczba pomieszczeń	6
Winda	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	300
Parking naziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK
Recepcja	TAK		

997 mkw. umeblowane biuro od zaraz

41 874 zł | 42 zł/m² | 997 m² | 6 pom.

Nr.: 5455/2082/OLW

Pod wynajmem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Krzyki, ul. Kwiatkowskiego

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia biurowa 997 m kw.: 527 m kw. na 1p. i 470 m kw. na 2p. w budynku biurowym kl. B+. Obie powierzchnie składają się z 3 open space. Na 1p. dodatkowo umeblowana kuchnia. Toalety w części wspólnej. Możliwość pozostawienia mebli biurowych na powierzchni. Możliwość wynajęcia 16 miejsc parkingowych.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, podwieszane sufity, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne, zaplecze socjalne, otwierane okna. W budynku recepcja na parterze, winda, ochrona, teren ogrodzony, monitorowany i strzeżony, światłowód, przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Wokół budynku parking naziemny.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 42 PLN netto/m kw.
- opłata eksplo.: 18 PLN netto/m kw.
- udział w pow. wspólnych: 20%
- czynsz za 1 miejsce parkingowe: 150 PLN netto/m-c.
- okres najmu: do uzgodnienia
- kaucja 3-miesięczna.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

☎ +48 533 335 104

☎ +48 533 335 104

📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

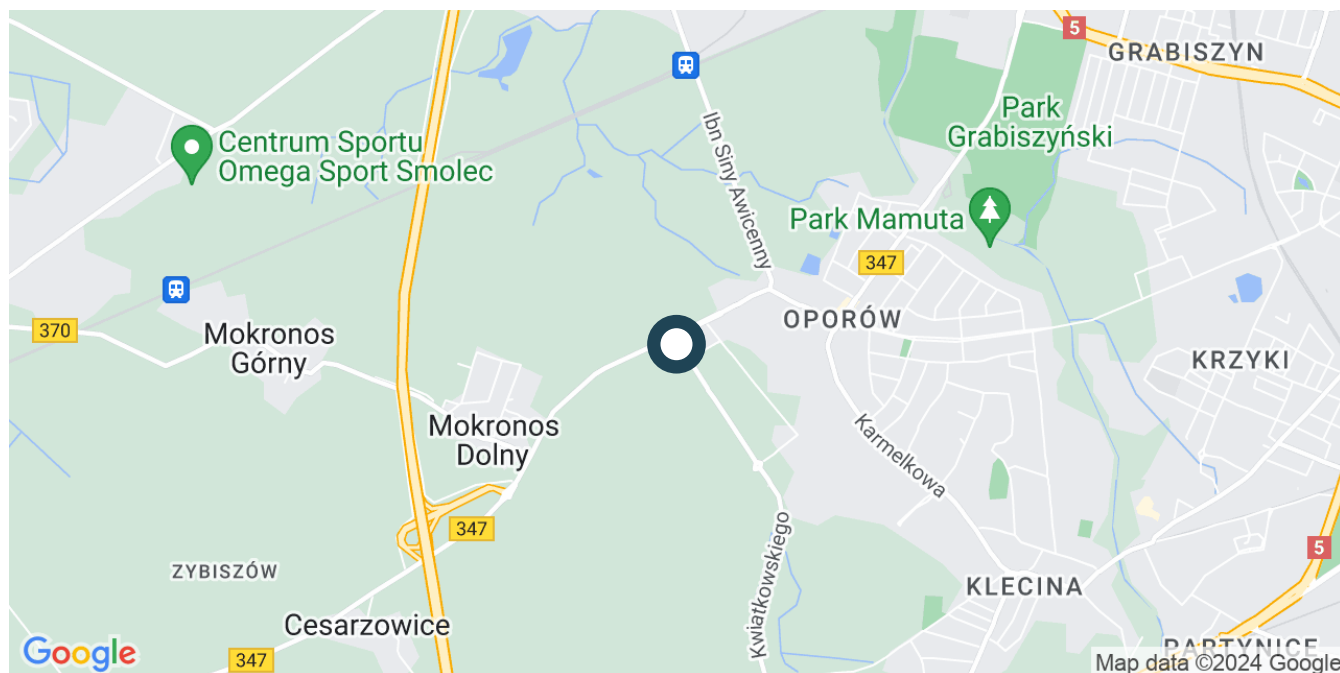
997 mkw. umeblowane biuro od zaraz

41 874 zł | 42 zł/m² | 997 m² | 6 pom.

Nr.: 5455/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria

