

527 mkw. open space, od zaraz

22 160,88 zł | 42 zł/m² | 527,64 m² | 3 pom.

Nr: 5438/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Kontrola dostępu	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Ochrona	TAK
Cena	22 160,88 zł	Monitoring	TAK
Powierzchnia	527,64 m²	Sieć komputerowa	TAK
Cena za m ²	42 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	18 zł	Klimatyzacja	TAK
Piętro	1	Otwierane okna	TAK
Klasa budynku	B+	Open Space	TAK
Liczba pięter	2	Liczba pomieszczeń	3
Winda	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	300
Parking naziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK
Recepcja	TAK		

527 mkw. open space, od zaraz

22 160,88 zł | 42 zł/m² | 527,64 m² | 3 pom.

Nr.: 5438/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Krzyki, ul. Kwiatkowskiego

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia biurowa 527 mkw. na 1 piętrze w budynku biurowym kl. B+. Dostępnym odł składa się z 3 open space i umeblowanej kuchni. Toalety w części wspólnej. Możliwość pozostawienia mebli biurowych na powierzchni. Możliwość wynajęcia 8 miejsc parkingowych.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, podwieszane sufity, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne, zaplecze socjalne, otwierane okna. W budynku recepcja na parterze, winda, ochrona, teren ogrodzony, monitorowany i strzeżony, światłowód, przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Wokół budynku parking naziemny.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 42 PLN netto/m kw.
- opłaty eksplo.: 18 PLN netto/m kw.
- udział w pow. wspólnych: 20%
- czynsz za 1 miejsce parkingowe: 150 PLN netto/m-c.
- okres najmu: do uzgodnienia
- kaucja 3-miesięczna.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl
☎ +48 533 335 104
☎ +48 533 335 104
📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

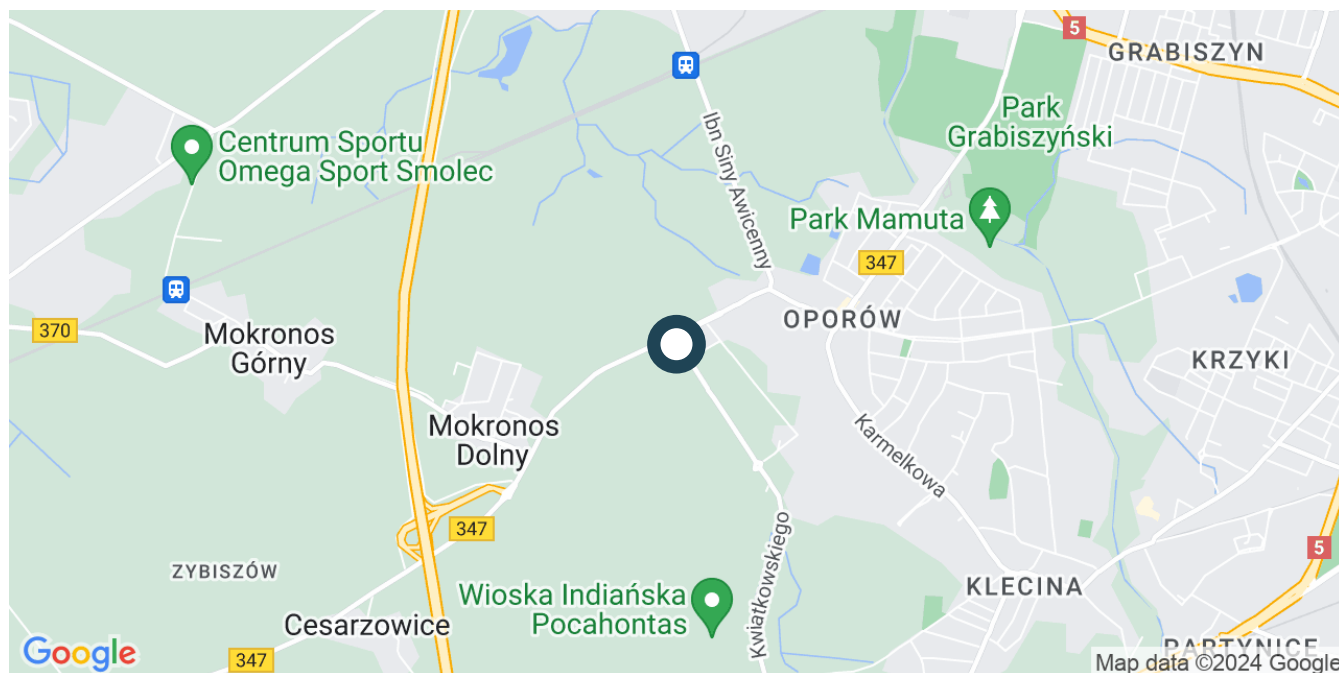
527 mkw. open space, od zaraz

22 160,88 zł | 42 zł/m² | 527,64 m² | 3 pom.

Nr.: 5438/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria

