

# Wynajęty

1 650 000 zł | 11 106,62 zł/m<sup>2</sup> | 148,56 m<sup>2</sup> | 8 pom.

Nr: 1576/2082/OLS  
Na sprzedaż



## Szczegóły oferty

Rynek	<b>Wtórny</b>	Podwieszane sufity	<b>TAK</b>
Przeznaczenie	<b>Gastronomiczne</b>	Witryna	<b>TAK</b>
Cena	<b>1 650 000 zł</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Powierzchnia	<b>148,56 m<sup>2</sup></b>	Open Space	<b>TAK</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>11 106,62 zł</b>	Liczba pomieszczeń	<b>8</b>
Rodzaj budynku	<b>Apartamentowo-handlowy</b>	Wysokość pomieszczeń (cm)	<b>350</b>
Liczba pięter	<b>4</b>	Zaplecze socjalne	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>		

# Wynajęty

1 650 000 zł | 11 106,62 zł/m<sup>2</sup> | 148,56 m<sup>2</sup> | 8 pom.

Nr.: 1576/2082/OLS

**Na sprzedaż**

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Krzyki, z najemcą

OPIS: Na sprzedaż lokal o powierzchni ok 150 m kw. przygotowany pod kątem prowadzenia działalności typu cukiernia, kawiarnia, pizzeria, restauracja. Lokal w pełni wykończony. Rzut lokalu w załączniku z podziałem przed adaptacją i po.

ATUTY: Lokal przygotowany pod działalność gastronomiczną, piekarniczą. Bardzo duże osiedle mieszkaniowe. Znajduje się w ciągu innych lokali handlowych.

Dla KOGO? Dla inwestora który kupi i wynajmie gotowy lokal lub kupi i będzie prowadził pokrewną działalność

CENA: 1.65 mln netto plus VAT

POLECAM:

KONTAKT: Radosław Dziubek | 533-335-103 | r.dziubek@verso.com.pl | Verso Nieruchomości



Opiekun oferty

**Radosław Dziubek**

Dyrektor Działu Powierzchni Handlowych i Usługowych

✉ r.dziubek@verso.com.pl | VERSO Nieruchomości sp. z o.o.  
☎ +48 533 335 103 | Biurowiec Corte Verona, II p.  
☎ +48 533 335 103 | ul. Grabiszyńska 208  
💻 r.dziubek\_verso | 53-235 Wrocław

# Wynajęty

1 650 000 zł | 11 106,62 zł/m<sup>2</sup> | 148,56 m<sup>2</sup> | 8 pom.

Nr.: 1576/2082/OLS

Na sprzedaż

## Galeria

