

# 8 pokoi. Od zaraz. Logo na dachu w cenie.

12 043,50 zł | 68,82 zł/m<sup>2</sup> | 175 m<sup>2</sup> | 8 pom.

Nr: 5442/2082/OLW

Pod wynajem



## Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Parking podziemny	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Recepcja	TAK
Cena	12 043,50 zł	Kontrola dostępu	TAK
Powierzchnia	175 m <sup>2</sup>	Ochrona	TAK
Cena za m <sup>2</sup>	68,82 zł	Monitoring	TAK
Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> )	20,39 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Piętro	3	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	A	Otwierane okna	TAK
Liczba pięter	5	Liczba pomieszczeń	8
Winda	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	270
Parking naziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

# 8 pokoi. Od zaraz. Logo na dachu w cenie.

12 043,50 zł | 68,82 zł/m<sup>2</sup> | 175 m<sup>2</sup> | 8 pom.

Nr.: 5442/2082/OLW

Pod wynajmem

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Pl. Jana Pawła

OPIS: Do wynajęcia lokal biurowy pow. 175m kw. w budynku biurowym kl. A. Lokal składa się z recepcji, 8 przeszklonych pomieszczeń biurowych i własnego aneksu kuchennego. Toalety wcz. wspólnej. Możliwość wynajęcia miejsc parkingowych naziemnych na sąsiednim parkingu. Możliwość pozostawienia w lokalu wybranych sprzętów, mebli biurowych, krzeseł, mebli kuchennych z AGD. Dodatkowo atutem jest możliwość instalacji reklamy na dachu budynku, bardzo dobrze widocznej z ul. Legnickiej i Pl. Jana Pawła (bez dodatkowych opłat).

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podwieszane sufity, szklane ścianki działowe, zaplecze socjalne, otwierane okna. Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych, recepcja na parterze, winda, ochrona, monitoring, system kontroli dostępu, światłowód (4 dostawców internetu).

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 12043 PLN netto (68,82 PLN netto/m kw.)
- opłaty eksplo. 20,39 PLN netto/m kw.,
- opłaty licznikowe: prąd, klimatyzacja/ogrzewanie, woda, sprzątanie,
- udział wcz. wspólnych: 14% (ok. 2200 PLN netto).
- dostępne od zaraz,
- okres najmu: min. do 02.2027 lub dłużej,
- kaucja 2-mies. brutto
- miejsca parkingowych naziemne w cenie 250 PLN netto/m-c/1 miejsce.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Krzysztof Strembicki**

Doradca ds. Rynku Komercyjnego  
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl  
☎ +48 533 335 104  
☎ +48 533 335 104  
📠 k.strembicki\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.  
Biuro wiec Corte Verona, II  
p.  
ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

# 8 pokoi. Od zaraz. Logo na dachu w cenie.

12 043,50 zł | 68,82 zł/m<sup>2</sup> | 175 m<sup>2</sup> | 8 pom.

Nr.: 5442/2082/OLW

Pod wynajem

## Mapa



## Galeria







