

# Open space, adaptacja zgodnie z potrzebami

24 523,28 zł | 56,15 zł/m<sup>2</sup> | 436,82 m<sup>2</sup> | 1 pom.

Nr: 5431/2082/OLW

Pod wynajem



## Szczegóły oferty

Rynek	<b>Wtórny</b>	Recepcja	<b>TAK</b>
Przeznaczenie	<b>Biurowe</b>	Kontrola dostępu	<b>TAK</b>
Cena	<b>5 678 €</b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Powierzchnia	<b>436,82 m<sup>2</sup></b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>13 €</b>	Sieć komputerowa	<b>TAK</b>
Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> )	<b>21 zł</b>	Okablowanie telefoniczne	<b>TAK</b>
Piętro	<b>3</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Klasa budynku	<b>A</b>	Otwierane okna	<b>TAK</b>
Liczba pięter	<b>6</b>	Open Space	<b>TAK</b>
Winda	<b>TAK</b>	Liczba pomieszczeń	<b>1</b>
Parking naziemny	<b>TAK</b>	Wysokość pomieszczeń (cm)	<b>270</b>
Parking podziemny	<b>TAK</b>	Zaplecze socjalne	<b>TAK</b>

# Open space, adaptacja zgodnie z potrzebami

24 523,28 zł | 56,15 zł/m<sup>2</sup> | 436,82 m<sup>2</sup> | 1 pom.

Nr.: 5431/2082/OLW

Pod wynajem

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Śródmieście

OPIS: Do wynajęcia moduł biurowy 436 m kw. na 3p. w budynku biurowym kl. A. Dostępny moduł open space zostanie zaadaptowany zgodnie z potrzebami najemcy. Możliwy podział na open space, sale konferencyjne, gabinety, własny aneks kuchenny i toalety.

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podwieszane sufity, podnoszone podłogi, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne, zaplecze socjalne, czujniki dymu, otwierane okna. Wysokość lokalu: 2,70m. Budynek z recepcją na parterze, 4 szybkobieżnymi windami, przystosowany dla osób niepełnosprawnych, system zarządzania BMS, ochrona 24/7, monitoring, kontrola dostępu, światłowód, garaż podziemny. Na terenie obiektu kantyna, zielone patio z fontanną, darmowe wifi.

ATUTY: Budynek energooszczędny i ekologiczny, precertyfikacja Leed Platinum. Możliwość ekspansji. Duża ilość miejsc parkingowych podziemnych i naziemnych.

DLA KOGO: Branża IT, BPO/SSC, call center.

### WARUNKI NAJMU

- czynsz: 13,00 € netto/m kw.
- opłaty eksploatacyjne: 21 PLN netto/m kw.
- opłaty licznikowe (prąd, woda i ścieki, ogrzewanie).
- udział w powierzchniach wspólnych: 5,45%
- kaucja 3-miesięczna.
- min. okres najmu: 5 lat.
- miejsca parkingowe podziemne: 50 € netto/1 miejsce.
- dostępne od zaraz.

Ostateczna oferta zostanie potwierdzona po spotkaniu i przedstawieniu potrzeb aranżacyjnych najemcy.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Krzysztof Strembicki**

Doradca ds. Rynku Komercyjnego  
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

☎ +48 533 335 104

☎ +48 533 335 104

📧 k.strembicki\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II  
p.

ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

# Open space, adaptacja zgodnie z potrzebami

24 523,28 zł | 56,15 zł/m<sup>2</sup> | 436,82 m<sup>2</sup> | 1 pom.

Nr.: 5431/2082/OLW

Pod wynajem

## Mapa



## Galeria



