

Produkcja. 4000 mkw. + socjal i biuro. Od zaraz

65 876,28 zł | 16,46 zł/m² | 4000 m²

Nr: 2839/2082/OOW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Przeznaczenie (obiekt)	Magazynowe	Teren strzeżony	TAK
Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy	Ochrona	TAK
Cena	14 800 €	Monitoring	TAK
Powierzchnia	4000 m ²	Czujniki dymu	TAK
Cena za m ²	3,70 €	Tryskacze	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	6,20 zł	Kłapy dymowe	TAK
Min. okres najmu (w latach)	1	Alarm	TAK
Dostępne od	2023-07-20 00:00:00	Wentylacja	TAK
Stan budynku	Idealny	Zaplecze socjalne	TAK
Typ hali	Płyta warstwowa	Zaplecze socjalne pod produkcję	TAK
Woda	TAK	Świetliki	TAK
Prąd	TAK	Oświetlenie	TAK
Gaz	TAK	Siatka słupów	TAK
		Wysokość składowania (m)	10

Produkcja. 4000 mkw. + socjal i biuro. Od zaraz

65 876,28 zł | 16,46 zł/m² | 4000 m²

Nr: 2839/2082/OOW

Pod wynajem

Szczegóły oferty

Posadzka	Bezpyłowa	Plac manewrowy	TAK
Nośność posadzki (kg/m ²)	5000	Internet	TAK
Droga dojazdowa	Asfaltowa		
Dojazd dla TIRów	TAK		

Opis nieruchomości

English version below

Posiadamy w ofercie powierzchnie magazynowe o zróżnicowanym metrażu, w różnych lokalizacjach.

LOKALIZACJA: Bielany Wrocławskie. 1 km do autostrady A4/A8, 15 km do lotniska, 11 km do centrum Wrocławia.

OPIS: Do wynajęcia hala magazynowo - produkcyjna o pow. 4000 mkw. z dostępem poprzez doki + biura 300 mkw. i część socjalna 300 mkw.

STANDARD: Wysokość netto: 10m, siatka słupów 22,5x12m, doki. Hala ogrzewana (ogrzewanie gazowe), wentylacja, posadzka niepyląca, nośność posadzki: 5T/m kw., obciążenie ogniowe: 5000 MJ/m kw., certyfikat BREEAM, budynek zeroemisyjny, oświetlenie LED, naturalne oświetlenie - świetliki, czujniki dymu, tryskacze ESFR, klapy dymowe. Dostęp 24/7, Ochrona, monitoring, alarm, kontrola dostępu. Parking dla pracowników i gości.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 3,70 € netto/m kw.
- service charge: 6,20 PLN netto/m kw. (w tym ochrona, zarządzanie, itp.).
- część biurowo - socjalna: 9,69 € netto/m kw. + service charge: 6,20 PLN netto/m kw.
- media wg faktycznego zużycia.
- okres najmu: 1 rok, 2 lata, 3 lata lub 4 lata.
- ostateczne warunki zostaną potwierdzone po spotkaniu i potwierdzeniu potrzeb najemcy.

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |

We offer warehouse space of various sizes, in various locations

LOCATION: Bielany Wrocławskie. 1 km to A4/A8 motorway, 15 km to the airport, 11 km to the center of Wrocław

DESCRIPTION: Warehouse and production hall for rent with an area of 4000 sq m. with access via docks + office space 300 sq m. and social space 300 sq m.

STANDARD: Clear height: 10m, column grid: 22,5x12m, docks, drive in gate. Heated hall (gas heating), ventilation, anti-dust floor finishing, floor loading: 5T/sq m, fire resistance: 5000 MJ/sq m., BREEAM certificate, zero - emission building, LED lighting, natural light - skylights, smoke detectors, ESFR sprinkler installation, smoke dampers. 24/7 access, security, monitoring, alarm, access control. Parking space for employees and guests.

LEASE TERMS:

- effective rent: €3,70 net/sq m
- service charge: 6,20 PLN net/sq m (incl. security, management costs, etc.).
- social and office space : €9,69 net/sq m. + service charge: PLN 6,20 PLN net/sq m.
- utility costs according to meter readouts.
- minimum rental period: 1 year, 2 years, 3 years or 4 years.
- the final terms will be confirmed after the meeting and confirming the needs of the tenant.

CONTACT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Commercial |



Opiekun oferty

Michał Kondas

Dyrektor Działu Nieruchomości
Komercyjnych

✉ m.kondas@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.

☎ +48 533 335 105

z o.o.

☎ +48 533 335 105

Biuro wiec Corte Verona, II

📠 m.kondas_verso

p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

Produkcja. 4000 mkw. + socjal i biuro. Od zaraz

65 876,28 zł | 16,46 zł/m² | 4000 m²

Nr.: 2839/2082/OOW

Pod wynajem

Mapa



Galeria

