

3600 mkw., 2 bramy "0"

54 483,91 zł | 15,13 zł/m² | 3600 m²

Nr: 2837/2082/OOW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Przeznaczenie (obiekt)	Magazynowe	Monitoring	TAK
Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy	Czujniki dymu	TAK
Cena	12 240 €	Tryskacze	TAK
Powierzchnia	3600 m ²	Klapy dymowe	TAK
Cena za m ²	3,40 €	Klimatyzacja	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	8,25 zł	Wentylacja	TAK
Dostępne od	2023-11-20 00:00:00	Zaplecze socjalne	TAK
Typ hali	Płyta warstwowa	Zaplecze socjalne pod produkcję	TAK
Woda	TAK	Świetliki	TAK
Prąd	TAK	Oświetlenie	TAK
Gaz	TAK	Siatka słupów	TAK
Kontrola dostępu	TAK	Wysokość składowania (m)	10
Teren strzeżony	TAK	Posadzka	Bezpyłowa
Ochrona	TAK	Nośność posadzki (kg/m ²)	5000

3600 mkw., 2 bramy "0"

54 483,91 zł | 15,13 zł/m² | 3600 m²

Nr: 2837/2082/OOW

Pod wynajem

Szczegóły oferty

Brama poziom 0	TAK	Plac manewrowy	TAK
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Internet	TAK
Dojazd dla TIRów	TAK		

3600 mkw., 2 bramy "0"

54 483,91 zł | 15,13 zł/m² | 3600 m²

Nr.: 2837/2082/OOW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

English version below

Wynagrodzenie pokrywa właściciel obiektu. Posiadamy w ofercie powierzchnie magazynowe o zróżnicowanym metrażu, w różnych lokalizacjach

LOKALIZACJA: Bielany Wrocławskie. Bezpośrednio przy A4/S8.

OPIS: Do wynajęcia hala o pow. 3600 mkw. w nowoczesnym centrum logistycznym. Hala bez biur (możliwe kontenery biurowe) i bez doków. Dostęp przez 2 bramy "0".

STANDARD: Wysokość: 10m, siatka słupów, 2 bramy "0". Hala ogrzewana, wentylacja, posadzka niepyląca, nośność posadzki: 5T/mkw. naturalne oświetlenie - świetliki, czujniki dymu, tryskacze ESFR, klapy dymowe. Dostęp 24/7, ochrona, monitoring, alarm, kontrola dostępu. Parking dla pracowników i gości.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz efektywny: 3,40 - 3,50 € netto/m kw.
- service charge: ok. 8,25 PLN netto/m kw. (w tym ochrona, zarządzanie, itp.).
- część biurowo - socjalna: 10,80 € netto/m kw. + service charge: ok. 8,25 PLN netto/m kw.
- minimalny okres najmu: do uzgodnienia
- media wg faktycznego zużycia.
- ostateczne warunki zostaną potwierdzone po spotkaniu i potwierdzeniu potrzeb najemcy.

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |

The commission is covered by the property owner. We offer warehouse space of various sizes, in various locations

LOCATION: Bielany Wrocławskie. Directly at the A4/S8.

DESCRIPTION: Warehouse and production hall for rent with an area of 8200 sq m. located in a modern logistics center. The office and social space can be built according to the tenant's needs.

STANDARD: Clear height: 10m, column grid, docks. Heated hall, ventilation, anti-dust floor finishing, floor loading: 5T/sq m, natural light - skylights, smoke detectors, ESFR sprinkler installation, smoke dampers. 24/7 access, security, monitoring, alarm, access control. Parking space for employees and guests.

LEASE TERMS:

- effective rent: 3,40 - 3,50 € net/sqm.
- service charge: 8,25 PLN net/sq m (incl. security, management costs, etc.).
- social and office space : 10,80 € net/sq m. + service charge: 8,25 PLN net/sq m.
- minimum lease term: to be agreed
- utility costs according to meter readouts.
- the final terms will be confirmed after the meeting and confirming the needs of the tenant.

CONTACT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Commercial |



Opiekun oferty

Michał Kondas

Dyrektor Działu Nieruchomości
Komercyjnych

✉ m.kondas@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.

☎ +48 533 335 105

☎ +48 533 335 105

📧 m.kondas_verso

z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II
p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

3600 mkw., 2 bramy "0"

54 483,91 zł | 15,13 zł/m² | 3600 m²

Nr.: 2837/2082/OOW

Pod wynajem

Mapa



Galeria



