

# Magazyn/warehouse 6580 sqm. + office 420 sqm.

99 230,47 zł | 15,08 zł/m<sup>2</sup> | 6580 m<sup>2</sup>

Nr: 2830/2082/OOW  
Pod wynajem



## Szczegóły oferty

Przeznaczenie (obiekt)	Magazynowe	Teren strzeżony	TAK
Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy	Ochrona	TAK
Cena	22 306 €	Monitoring	TAK
Powierzchnia	6580 m <sup>2</sup>	Tryskacze	TAK
Cena za m <sup>2</sup>	3,39 €	Kłapy dymowe	TAK
Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> )	8,25 zł	Alarm	TAK
Dostępne od	2023-07-17 00:00:00	Klimatyzacja	TAK
Stan budynku	Idealny	Wentylacja	TAK
Rok budowy	2021	Zaplecze socjalne	TAK
Typ hali	Płyta warstwowa	Zaplecze socjalne pod produkcję	TAK
Woda	TAK	Świetliki	TAK
Prąd	TAK	Oświetlenie	TAK
Gaz	TAK	Siatka słupów	TAK
Kontrola dostępu	TAK	Wysokość składowania (m)	12

# Magazyn/warehouse 6580 sqm. + office 420 sqm.

99 230,47 zł | 15,08 zł/m<sup>2</sup> | 6580 m<sup>2</sup>

Nr: 2830/2082/OOW

Pod wynajem

## Szczegóły oferty

---

Posadzka	<b>Bezpyłowa</b>	Wysokość bramy	<b>450</b>
Nośność posadzki (kg/m <sup>2</sup> )	<b>7000</b>	Droga dojazdowa	<b>Asfaltowa</b>
Szerokość doku	<b>300</b>	Dojazd dla TIRów	<b>TAK</b>
Wysokość doku	<b>320</b>	Plac manewrowy	<b>TAK</b>
Brama poziom 0	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>
Szerokość bramy	<b>400</b>		

## Opis nieruchomości

English version below

Wynagrodzenie pokrywa właściciel obiektu. Posiadamy w ofercie powierzchnie magazynowe o różnicowanym metrażu, w różnych lokalizacjach

LOKALIZACJA: Magnice, gmina Kobierzyce. Dobry dojazd do autostrady A4/obwodnicy S8.

OPIS: Do wynajęcia hala magazynowo - produkcyjna o pow. 6580 m kw. + 2 moduły biurowe: 260 i 160 m kw. w nowoczesnym centrum logistycznym. Możliwość dostosowania hali pod produkcję.

STANDARD: Wysokość: 12m, siatka słupów 24x12m, doki lub brama "0". Hala ogrzewana, wentylacja, posadzka niepyląca, nośność posadzki: 7T/m kw. naturalne oświetlenie - świetliki, czujniki dymu, tryskacze ESFR, klapy dymowe. Dostęp 24/7, ochrona, monitoring, alarm, kontrola dostępu. Parking dla pracowników i gości. Możliwość dostosowania hali do potrzeb najemcy. Na życzenie najemcy: suwnica, winda towarowa, dowolny przydział mocy.

ATUTY: Nowoczesny obiekt, bardzo dobry dojazd do autostrady S8. i AOW, w pobliżu 3 przystanki autobusowe.

DLA KOGO? Logistyka, magazyn, produkcja, hurtownia.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz efektywny: od 3,39 € netto/m kw. (w zależności od wielkości modułu i długości okresu najmu)
- service charge: 8,25 PLN netto/m kw. (w tym ochrona, zarządzanie, itp.).
- część biurowo - socjalna: 13,00 € netto/m kw. + service charge: 8,25 PLN netto/m kw.
- media wg faktycznego zużycia.
- okres najmu: do uzgodnienia, możliwe krótkie okresy najmu
- ostateczne warunki zostaną potwierdzone po spotkaniu i potwierdzeniu potrzeb najemcy.
- dostępne od zaraz

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |

---

The commission is covered by the property owner. We offer warehouse space of various sizes, in various locations

LOCATION: Magnice, municipality of Kobierzyce. Good access to the A4 motorway / S8 bypass.

DESCRIPTION: Warehouse and production hall for rent with an area of 3298 sq m. + 2 office units: 235 and 158 sqm. located in a modern logistics center. The hall can be adapted to the needs of the tenant.

STANDARD: Clear height: 12m, column grid: 24x12m, docks or drive in doors. Heated hall, ventilation, anti-dust floor finishing, floor loading: 7T/sq m, natural light - skylights, smoke detectors, ESFR sprinkler installation, smoke dampers. 24/7 access, security, monitoring, alarm, access control. Parking space for employees and guests. The hall can be adapted to the needs of the tenant. At the request of the tenant: crane, freight lift, any current power capacity.

ADVANTAGES: Modern facility, very good access to the A4 and S8 motorways. 3 bus stops nearby.

FOR WHOM? Logistics, warehouse, production, wholesale



Opiekun oferty

**Michał Kondas**

Dyrektor Działu Nieruchomości  
Komercyjnych

✉ m.kondas@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.

☎ +48 533 335 105

z o.o.

☎ +48 533 335 105

Biuro wiec Corte Verona, II

📠 m.kondas\_verso

p.

ul. Grabiszyńska 208

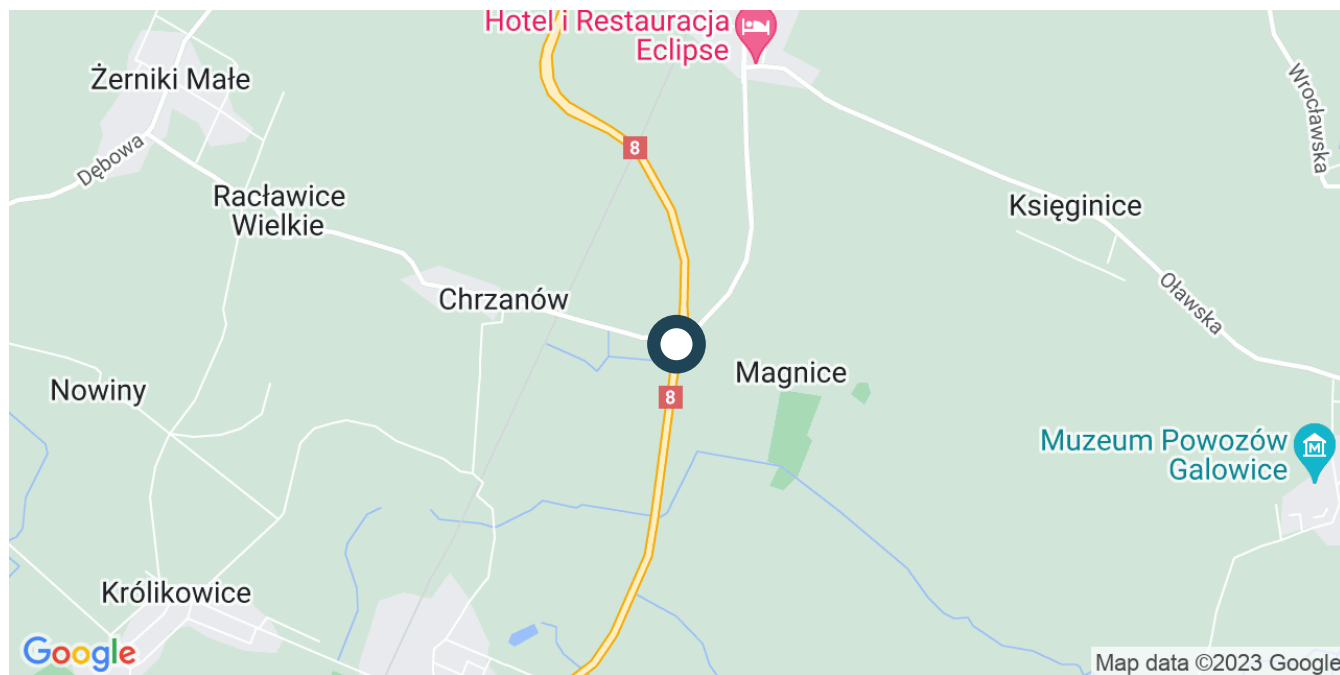
53-235 Wrocław

# Magazyn/warehouse 6580 sqm. + office 420 sqm.

99 230,47 zł | 15,08 zł/m<sup>2</sup> | 6580 m<sup>2</sup>

Nr.: 2830/2082/OOW  
Pod wynajem

## Mapa



## Galeria



