

# Magazyn 905 mkw. biuro 46 mkw. Od zaraz

28 530 zł | 30 zł/m<sup>2</sup> | 951 m<sup>2</sup>

Nr: 2826/2082/OOW

Pod wynajem



## Szczegóły oferty

Przeznaczenie (obiekt)	Magazynowe	Teren strzeżony	TAK
Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy	Ochrona	TAK
Cena	28 530 zł	Monitoring	TAK
Powierzchnia	951 m <sup>2</sup>	Czujniki dymu	TAK
Cena za m <sup>2</sup>	30 zł	Kłapy dymowe	TAK
Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> )	6 zł	Klimatyzacja	TAK
Min. okres najmu (w latach)	3	Wentylacja	TAK
Dostępne od	2023-05-30 00:00:00	Zaplecze socjalne	TAK
Stan budynku	Idealny	Zaplecze socjalne pod produkcję	TAK
Rok budowy	2023	Świetliki	TAK
Woda	TAK	Oświetlenie	TAK
Prąd	TAK	Wysokość składowania (m)	7,2
Gaz	TAK	Posadzka	Bezpyłowa
		Nośność posadzki (kg/m <sup>2</sup> )	5000

# Magazyn 905 mkw. biuro 46 mkw. Od zaraz

28 530 zł | 30 zł/m<sup>2</sup> | 951 m<sup>2</sup>

Nr: 2826/2082/OOW

**Pod wynajem**

## Szczegóły oferty

---

Brama poziom 0	TAK	Plac manewrowy	TAK
Szerokość bramy	410	Internet	TAK
Wysokość bramy	525	Liczba miejsc park.	10
Droga dojazdowa	Asfaltowa		
Dojazd dla TIRów	TAK		

## Opis nieruchomości

English version below

LOKALIZACJA: Wrocław - Jerzmanowo, 5 km do zjazdu AOW Wrocław Stadion

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia magazynowa 905 mkw. + biurowa/showroom 46 mkw. Dostępne od zaraz. Położone w nowoczesnym obiekcie magazynowym. Przed budynkiem plac manewrowy dla TiRów i parking. Możliwość zakupu regałów wysokiego składowania. Dostępne 10 miejsc parkingowych dla aut osobowych i 1 dla TIRa

STANDARD: Wysokość składowania: 7,20 m, powierzchnia bez słupów, posadzka niepyląca, nośność posadzki: 5T/m kw., odporność ogniowa: maks. 4000 MJ/m kw., system oddymiania, klapy dymowe, czujniki dymu, świetliki, wentylacja, ogrzewanie gazowe, 2 bramy "0" (sz. x w. 4,10 x 5,25 m), woda, prąd, kanalizacja. Teren ogrodzony, ochrona 24/7, monitoring. Dostęp 24/7.

BIURA: Klimatyzacja, ogrzewanie, wykończone toalety.

### WARUNKI NAJMU:

- czynsz najmu: 30 PLN netto/m kw.
- service charge: 6,00 PLN netto/m kw.
- media: prąd, woda, gaz wg faktycznego zużycia.
- okres najmu: min. 3 lata,

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |

---

LOCATION: Wrocław - Jerzmanowo, 5 km to the AOW motorway junction (Wrocław Stadium),

DESCRIPTION: Warehouse space 905 sq m + exhibition/office space 46 sq m for rent. Available immediately. Located in a modern logistics center. Maneuvering area and parking lot in front of the building. Possibility to purchase high storage racks. 10 parking spaces available for passenger cars and 1 for truck.

STANDARD: Clear height: 7,20 m, surface without pillars, anti-dust floor finishing, floor loading: 5T/sq m, fire resistance: max. 4000 MJ/sqm, smoke exhaust system, smoke vents, smoke detectors, skylights, ventilation, gas heating, 2 drive-in gates (w x h: 4,10 x 5,25 m), water, electricity, sewers. Fenced area, 24/7 security, CCTV, 24/7 access.

OFFICE: Air conditioning (optionally), heating, finished toilets.

### LEASE TERMS:

- rent: 30 PLN net/sq m
- service charge: 6,00 PLN net/sq m
- utility costs: electricity, water, gas according to meter readouts.
- rental period: min. 3 years

CONTACT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Commercial |



Opiekun oferty

**Michał Kondas**

Dyrektor Działu Nieruchomości  
Komercyjnych

✉ m.kondas@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.

☎ +48 533 335 105

☎ +48 533 335 105

📧 m.kondas\_verso

z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II  
p.

ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

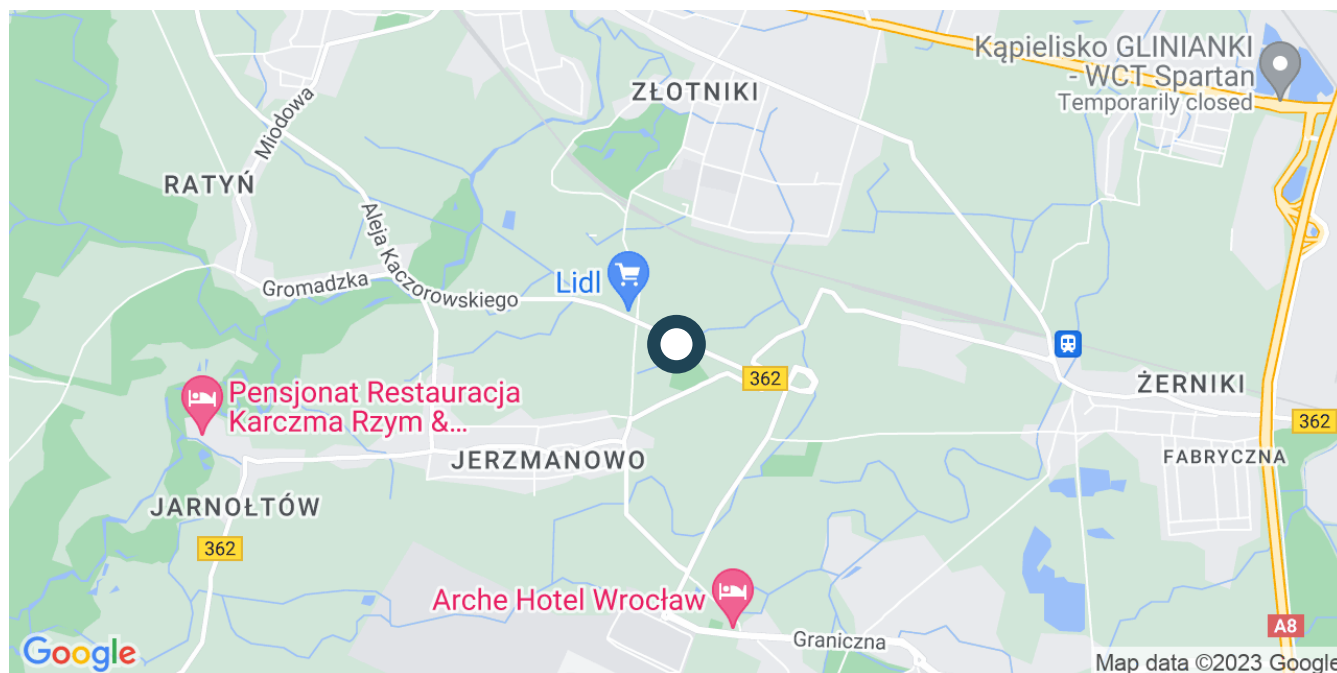
# Magazyn 905 mkw. biuro 46 mkw. Od zaraz

28 530 zł | 30 zł/m<sup>2</sup> | 951 m<sup>2</sup>

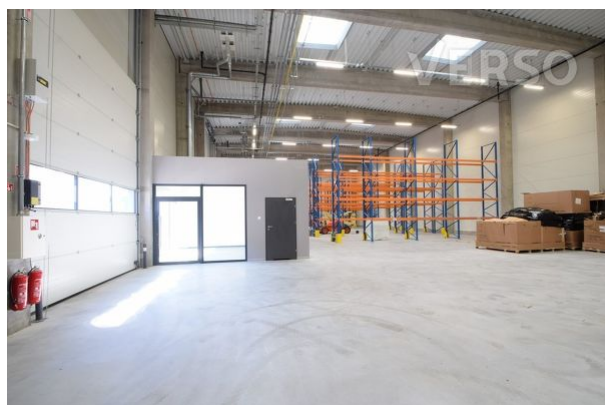
Nr.: 2826/2082/OOW

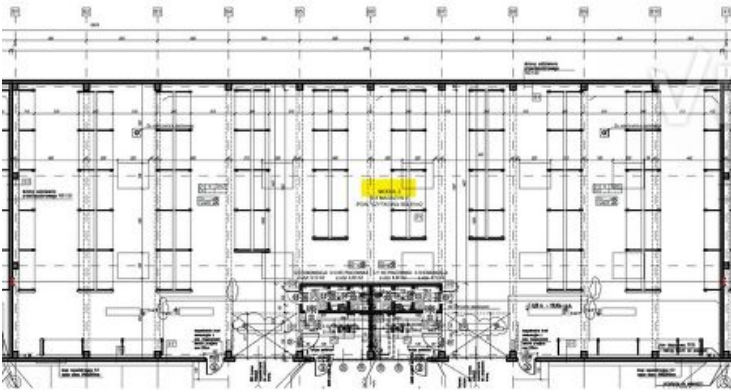
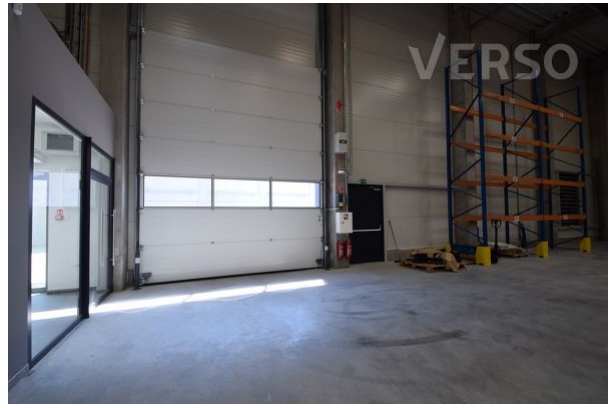
Pod wynajem

## Mapa



## Galeria





MODEL 2 - ETAP 2

NO	OPIS	DATA
1	PROJEKTOWANIE	2024
2	WYKONANIE	2024
3	WYKONANIE	2024
4	WYKONANIE	2024
5	WYKONANIE	2024
6	WYKONANIE	2024
7	WYKONANIE	2024
8	WYKONANIE	2024
9	WYKONANIE	2024
10	WYKONANIE	2024
11	WYKONANIE	2024
12	WYKONANIE	2024
13	WYKONANIE	2024
14	WYKONANIE	2024
15	WYKONANIE	2024
16	WYKONANIE	2024
17	WYKONANIE	2024
18	WYKONANIE	2024
19	WYKONANIE	2024
20	WYKONANIE	2024
21	WYKONANIE	2024
22	WYKONANIE	2024
23	WYKONANIE	2024
24	WYKONANIE	2024
25	WYKONANIE	2024
26	WYKONANIE	2024
27	WYKONANIE	2024
28	WYKONANIE	2024
29	WYKONANIE	2024
30	WYKONANIE	2024
31	WYKONANIE	2024
32	WYKONANIE	2024
33	WYKONANIE	2024
34	WYKONANIE	2024
35	WYKONANIE	2024
36	WYKONANIE	2024
37	WYKONANIE	2024
38	WYKONANIE	2024
39	WYKONANIE	2024
40	WYKONANIE	2024
41	WYKONANIE	2024
42	WYKONANIE	2024
43	WYKONANIE	2024
44	WYKONANIE	2024
45	WYKONANIE	2024
46	WYKONANIE	2024
47	WYKONANIE	2024
48	WYKONANIE	2024
49	WYKONANIE	2024
50	WYKONANIE	2024
51	WYKONANIE	2024
52	WYKONANIE	2024
53	WYKONANIE	2024
54	WYKONANIE	2024
55	WYKONANIE	2024
56	WYKONANIE	2024
57	WYKONANIE	2024
58	WYKONANIE	2024
59	WYKONANIE	2024
60	WYKONANIE	2024
61	WYKONANIE	2024
62	WYKONANIE	2024
63	WYKONANIE	2024
64	WYKONANIE	2024
65	WYKONANIE	2024
66	WYKONANIE	2024
67	WYKONANIE	2024
68	WYKONANIE	2024
69	WYKONANIE	2024
70	WYKONANIE	2024
71	WYKONANIE	2024
72	WYKONANIE	2024
73	WYKONANIE	2024
74	WYKONANIE	2024
75	WYKONANIE	2024
76	WYKONANIE	2024
77	WYKONANIE	2024
78	WYKONANIE	2024
79	WYKONANIE	2024
80	WYKONANIE	2024
81	WYKONANIE	2024
82	WYKONANIE	2024
83	WYKONANIE	2024
84	WYKONANIE	2024
85	WYKONANIE	2024
86	WYKONANIE	2024
87	WYKONANIE	2024
88	WYKONANIE	2024
89	WYKONANIE	2024
90	WYKONANIE	2024
91	WYKONANIE	2024
92	WYKONANIE	2024
93	WYKONANIE	2024
94	WYKONANIE	2024
95	WYKONANIE	2024
96	WYKONANIE	2024
97	WYKONANIE	2024
98	WYKONANIE	2024
99	WYKONANIE	2024
100	WYKONANIE	2024
SUMA: 80.00m <sup>2</sup>		



