



Szczegóły oferty

Przeznaczenie (obiekt)	Magazynowe	Ochrona	TAK
Rodzaj budynku	Magazyn	Monitoring	TAK
Cena	7 018 €	Tryskacze	TAK
Powierzchnia	2287 m ²	Kłapy dymowe	TAK
Cena za m ²	3,07 €	Alarm	TAK
Min. okres najmu (w latach)	1	Wentylacja	TAK
Dostępne od	2023-05-12 00:00:00	Zaplecze socjalne	TAK
Stan budynku	Idealny	Zaplecze socjalne pod produkcję	TAK
Typ hali	Płyta warstwowa	Świetliki	TAK
Woda	TAK	Oświetlenie	TAK
Prąd	TAK	Wysokość składowania (m)	10
Gaz	TAK	Posadzka	Bezpyłowa
Kontrola dostępu	TAK	Nośność posadzki (kg/m ²)	6000
Teren strzeżony	TAK	Doki	2

2287mkw.+biuro 52mkw. Bez opłat ekspl. Min. 1 rok

32 547,38 zł | 14,23 zł/m² | 2287 m²

Nr: 2825/2082/OOW
Pod wynajem

Szczegóły oferty

Szerokość doku	3	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Wysokość doku	3,2	Dojazd dla TIRów	TAK
Brama poziom 0	TAK	Plac manewrowy	TAK
Szerokość bramy	2	Internet	TAK
Wysokość bramy	2,5		

Opis nieruchomości

English version below

Posiadamy w ofercie powierzchnie magazynowe o zróżnicowanym metrażu, w różnych lokalizacjach.

LOKALIZACJA: Wrocław, Wojkowice. 1 km do autostrady A4, 26 km do lotniska autostradą A4, 17 km do centrum Wrocławia.

OPIS: Do wynajęcia hala o pow. 2287 m kw. + część biurowo - socjalna 52,5 m kw. w nowoczesnym centrum logistycznym. Dostępne od zaraz.

STANDARD: Wysokość netto: 10m, brak siatki słupów, 2 doki, 1 brama 0. Hala ogrzewana (ogrzewanie gazowe), wentylacja, posadzka niepaląca, nośność posadzki: 6T/m kw., naturalne oświetlenie - świetliki, czujniki dymu, tryskacze ESFR, Dostęp 24/7, Ochrona, monitoring, alarm, kontrola dostępu. Parking dla pracowników i gości.

ATUTY: Nowoczesny obiekt, bardzo dobry dojazd do autostrady A4.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz efektywny: 3,00 € netto/m kw.
- brak service charge,
- dodatkowe opłaty: prąd, gaz, woda wg zużycia,
- okres najmu: min. 1 rok

DLA KOGO? Logistyka, magazyn, produkcja, hurtownia.

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |

We offer warehouse space of various sizes, in various locations

LOCATION: Wrocław, Wojkowice. 1 km to the A4 motorway, 26 km to the airport via the A4 motorway, 17 km to the center of Wrocław

DESCRIPTION: Warehouse hall for rent with an area of 1730 sq m. + social and office space 52,5 sqm. in a modern logistics center. The hall can be adapted to the needs of the tenant. Available immediately.

STANDARD: Clear height: 10m, no column grid, 2 docks, 1 drive in gate. Heated hall (gas heating), ventilation, anti-dust floor finishing, floor loading: 6T/sq m, natural light - skylights, smoke detectors, ESFR sprinkler installation. 24/7 access, security, monitoring, alarm, access control. Parking space for employees and guests.

ADVANTAGES: Modern facility, very good access to the A4 motorway.

LEASE TERMS:

- effective rent: €3,00 net/sq m
- no service charge
- additional costs: electricity, gas, water according to meter readouts,
- minimum rental period: 1 year

FOR WHOM? Logistics, warehouse, production, wholesale.

CONTACT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Commercial |



Opiekun oferty

Michał Kondas

Dyrektor Działu Nieruchomości
Komercyjnych

✉ m.kondas@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.

☎ +48 533 335 105

☎ +48 533 335 105

📧 m.kondas_verso

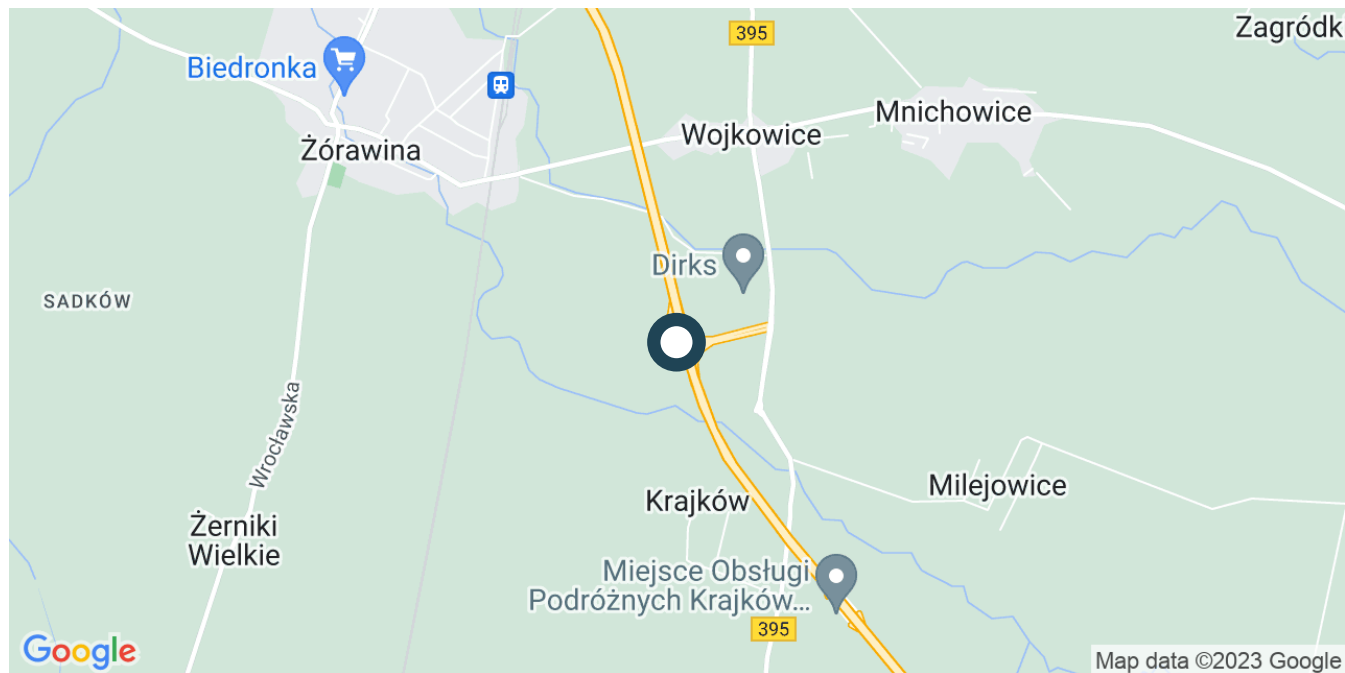
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II
p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

Mapa



Galeria

