

# Gotowy lokal pod kosmetykę

6 000 zł | 73,71 zł/m<sup>2</sup> | 81,4 m<sup>2</sup> | 6 pom.

Nr: 5401/2082/OLW

Pod wynajem



## Szczegóły oferty

|                          |                     |                           |     |
|--------------------------|---------------------|---------------------------|-----|
| Rynek                    | Wtórny              | Witryna                   | TAK |
| Przeznaczenie            | Handlowo/Usługowe   | Klimatyzacja              | TAK |
| Cena                     | 6 000 zł            | Liczba pomieszczeń        | 6   |
| Powierzchnia             | 81,4 m <sup>2</sup> | Wysokość pomieszczeń (cm) | 300 |
| Cena za m <sup>2</sup>   | 73,71 zł            | Zaplecze socjalne         | TAK |
| Okablowanie telefoniczne | TAK                 |                           |     |

# Gotowy lokal pod kosmetykę

6 000 zł | 73,71 zł/m<sup>2</sup> | 81,4 m<sup>2</sup> | 6 pom.

Nr.: 5401/2082/OLW

Pod wynajem

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, ul. Inżynierska, budynek Corta Verona

OPIS: Do wynajęcia lokal o powierzchni ponad 81,4 m kw. Został przygotowany pod kątem salonu kosmetycznego, ale łatwo można zmienić na dowolną działalność. Składa się z poczekalni, 3 gabinetów z dostępem do wody, toalety dla klientów, toalety i pomieszczenia socjalnego, oraz komunikacji. Lokal wykończony.

ATUTY: Duża witryna od strony ulicy Inżynierskiej. Parking strefa płatna przed lokalem. Centralna klimatyzacja rozprowadzona do każdego gabinetu. Wykończony pod usługi kosmetyczne, ale może być też pod salon masażu, rehabilitacji, medyczny itp.

DLA KOGO? branża pokrewna z kosmologią, medycyną

CZYN SZ: 6000 zł netto plus VAT dodatkowo czynsz do WM oraz prąd wg zużycia.

Do wynajęcia: do uzgodnienia.

POLECAM:

KONTAKT: Radosław Dziubek | 533-335-103 | r.dziubek@verso.com.pl | Verso Nieruchomości



Opiekun oferty

**Radosław Dziubek**

Dyrektor Działu Powierzchni Handlowych i Usługowych

✉ r.dziubek@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.

📞 +48 533 335 103 z o.o.

☎ +48 533 335 103 Biurowiec Corte Verona, II

📧 r.dziubek\_verso p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

# Gotowy lokal pod kosmetykę

6 000 zł | 73,71 zł/m<sup>2</sup> | 81,4 m<sup>2</sup> | 6 pom.

Nr.: 5401/2082/OLW

Pod wynajem

## Mapa



## Galeria



