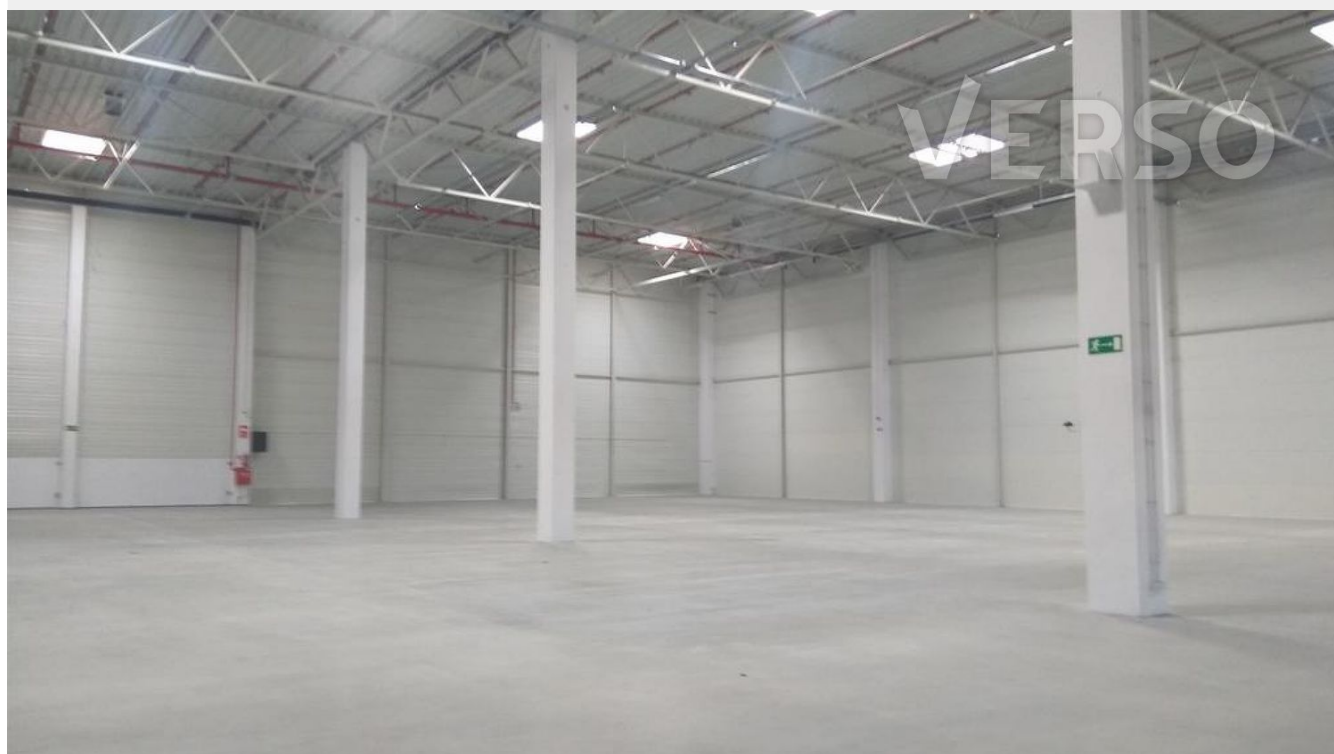


5761 mkw., gotowy moduł, północ Wrocławia

92 736,75 zł | 16,09 zł/m² | 5761 m²

Nr: 2823/2082/OOW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Przeznaczenie (obiekt)	Magazynowe	Kontrola dostępu	TAK
Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy	Teren strzeżony	TAK
Cena	19 875 €	Ochrona	TAK
Powierzchnia	5761 m ²	Monitoring	TAK
Cena za m ²	3,45 €	Czujniki dymu	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	6,50 zł	Tryskacze	TAK
Dostępne od	2023-04-03 00:00:00	Kłapy dymowe	TAK
Nazwa budynku	Segro Industrial Park Wrocław	Wentylacja	TAK
Stan budynku	Idealny	Zaplecze socjalne	TAK
Rok budowy	2019	Zaplecze socjalne pod produkcję	TAK
Typ hali	Płyta warstwowa	Siatka słupów	TAK
Woda	TAK	Wysokość składowania (m)	10
Prąd	TAK	Posadzka	Bezpyłowa
		Nośność posadzki (kg/m ²)	5000

5761 mkw., gotowy moduł, północ Wrocławia

92 736,75 zł | 16,09 zł/m² | 5761 m²

Nr: 2823/2082/OOW

Pod wynajem

Szczegóły oferty

Brama poziom 0	TAK	Internet	TAK
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Liczba miejsc park.	40
Dojazd dla TIRów	TAK		
Plac manewrowy	TAK		

5761 mkw., gotowy moduł, północ Wrocławia

92 736,75 zł | 16,09 zł/m² | 5761 m²

Nr.: 2823/2082/OOW
Pod wynajem

Opis nieruchomości

English version below

Wynagrodzenie pokrywa właściciel obiektu. Posiadamy w ofercie powierzchnie magazynowe o zróżnicowanym metrażu, w różnych lokalizacjach

LOKALIZACJA: Wrocław, Psie Pole, 3 km od łącznika AOW Długotęka

OPIS: Do wynajęcia gotowy do wprowadzenia moduł magazynowo - produkcyjny 5761 m kw. w nowoczesnym centrum logistycznym. Możliwość dostosowania hali pod produkcję.

STANDARD: Wysokość 10 metrów, siatka słupów 22,5x12 m, nośność posadzki: 5T/m kw., posadzka niepyląca. Kłapy dymowe, świetliki, tryskacze, wentylacja, ogrzewanie, doki dla TiR, bramyz poziom u "0". Dostęp 24/7, ochrona, monitoring, alarm, kontrola dostępu. Parking dla pracowników i gości. Możliwość dostosowania hali do potrzeb najemcy.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz efektywny: od 3,45 € netto/m kw.
- service charge: 6,50 PLN netto/m kw.
- media wg faktycznego zużycia.
- ostateczne warunki zostaną potwierdzone po spotkaniu i potwierdzeniu potrzeb najemcy.
- dostępne od zaraz

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |

The commission is covered by the property owner. We offer warehouse space of various sizes, in various locations

LOCATION: Wrocław, Psie Pole. Good access to the S8 bypass.

DESCRIPTION: Warehouse and production hall ready to move in with an area of 5761 sq m. located in a modern logistics center. The hall can be adapted to the needs of the tenant.

STANDARD: Clear height: 10m, column grid: 22,5x12m, floor loading: 5T/sq m, anti-dust floor finishing. Smoke dampers, natural light - skylights, ESFR sprinkler installation, ventilation, heating, docks or drive in gates. 24/7 access, security, monitoring, alarm, access control. Parking space for employees and guests. The hall can be adapted to the needs of the tenant.

LEASE TERMS:

- effective rent: from €3,45 net/sq m
- service charge: PLN 6,50 net/sq m
- utility costs according to meter readouts.
- the final terms will be confirmed after the meeting and confirming the needs of the tenant.
- available immediately.

CONTACT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Commercial |



Opiekun oferty

Michał Kondas

Dyrektor Działu Nieruchomości
Komercyjnych

✉ m.kondas@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.

☎ +48 533 335 105

☎ +48 533 335 105

📧 m.kondas_verso

z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II
p.

ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

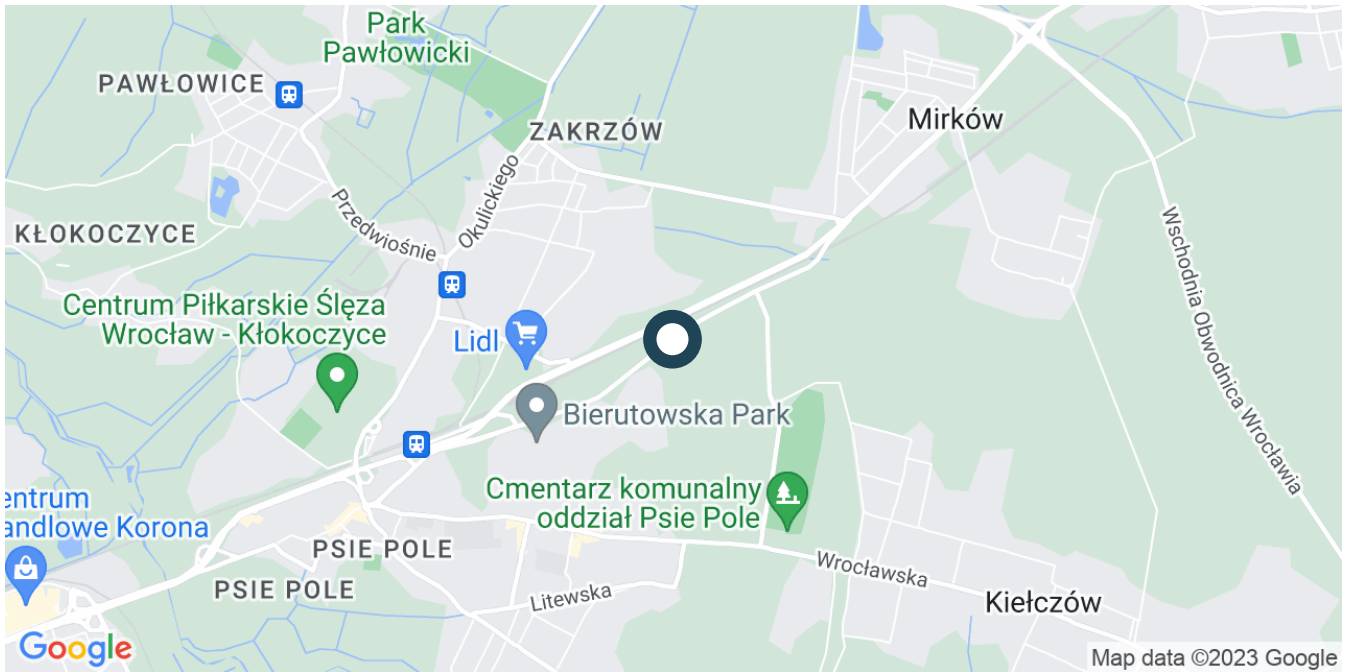
5761 mkw., gotowy moduł, północ Wrocławia

92 736,75 zł | 16,09 zł/m² | 5761 m²

Nr.: 2823/2082/OOW

Pod wynajem

Mapa



Galeria

