



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Recepcja	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	6 899,25 €	Ochrona	TAK
Powierzchnia	551,94 m²	Monitoring	TAK
Cena za m ²	12,50 €	Sieć komputerowa	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	18,75 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Piętro	2	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	A	Otwierane okna	TAK
Liczba pięter	6	Open Space	TAK
Winda	TAK	Liczba pomieszczeń	3
Parking naziemny	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	270
Parking podziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Fabryczna, ul. Strzegomska, przy stacji Gądowiance

OPIS: Do wynajęcia moduł biurowy ok. 551 m kw. na 2p. w nowoczesnym kompleksie biurowym. Obecnie powierzchnia podzielona na open space, pomieszczenia biurowe, salki konf. Aneks kuchenny i toalety wcz. wspólnej. Możliwa inna aranżacja.

W budynku znajduje się infrastruktura dla rowerzystów, w tym rowernia, z prysznicem i szatnią, a także przedszkole, kolektomat kurierski, paczkomat. Na terenie obiektu foodtruck, tereny zielone, strefa chillout. Zdjęcia przedstawiają biura w tym samym budynku.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, podwieszane sufity, podnoszone podłogi, wykładzina, podział ściankami działowymi, okablowanie teleinformatyczne, czujniki dymu, częściowo otwierane okna. W budynku znajduje się reprezentacyjna recepcja, 3 windy, ochrona, budynek monitorowany i strzeżony, system kontroli dostępu, światłowód, przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Parking podziemny i naziemny. Stanowiska do ładowania aut elektrycznych.

ATUTY: Dostępna duża ilość miejsc parkingowych. Bardzo dobra komunikacja - w pobliżu stacja kolejowa, przystanki autobusowe i tramwajowe. Bliskość obwodnicy autostradowej i śródmiejskiej. Przy budynku stacja wrocławskiego roweru miejskiego i ścieżki rowerowe.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 12,5 € netto/m kw.
- opłaty eksploatacyjne: 18,75 PLN netto/m kw.
- media: prąd, woda,
- udział w powierzchniach wspólnych: 4,83% oraz współczynnik piętrowy,
- przewidziane atrakcyjne zachęty, w tym wakacje czynszowe, budżet na aranżację.
- preferowany okres najmu: 60 miesięcy,
- miejsca parkingowe: naziemne: 50 € netto/m-c, podziemne: 60 € netto/m-c,
- kaucja: 3-miesięczna.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

☎ +48 533 335 104

☎ +48 533 335 104

📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.

z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II

p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

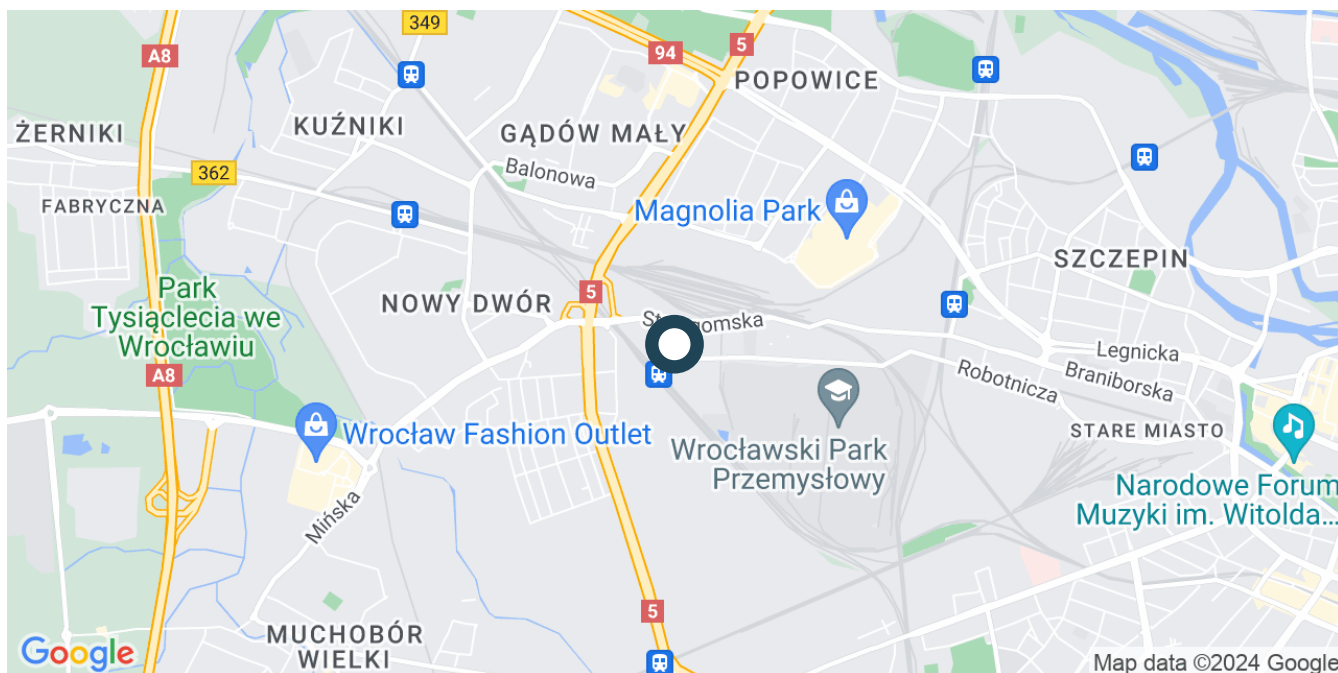
Wrocław-Fabryczna

29 797,86 zł | 53,99 zł/m² | 551,94 m² | 3 pom.

Nr.: 5391/2082/OLW

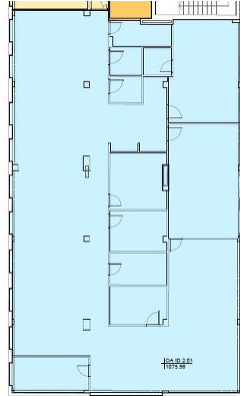
Pod wynajem

Mapa



Galeria





VERSO

Powierzchnia najmu :
500,11 m²
Powierzchnia netto:
(z uwzględnieniem pow. wspólnych)
551,94 m²
Powierzchnia brutto:
(pow. netto z wsp. bud. 4,83%)
578,60 m²

