

Amerykańska posiadłość przy granicy Wrocławia.

14 500 000 zł | 12 221,85 zł/m² | 1186,4 m² | 7 pokoi

Nr: 2291/2082/ODS

Na sprzedaż



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Gaz	TAK
Cena	14 500 000 zł	Stan budynku	Bardzo dobry
Powierzchnia	1186,4 m ²	Dach	Dachówka ceramiczna
Cena za m ²	12 221,85 zł	Kominek	TAK
Liczba pokoi	7	Sauna	TAK
Powierzchnia działki	17100	Typ kuchni	Oddzielna
Typ domu	Rezydencja	Garderoba	TAK
Stan nieruchomości	Bardzo dobry	Piwnica	TAK
Kształt działki	Prostokąt	Garaż/Miejsca parkingowe	TAK
Prąd	TAK		

Amerykańska posiadłość przy granicy Wrocławia.

14 500 000 zł | 12 221,85 zł/m² | 1186,4 m² | 7 pokoi

Nr.: 2291/2082/ODS

Na sprzedaż

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wilkszyn - 2 km od granicy Wrocławia

Link do filmu: <https://youtu.be/OX7t-nB3fss>

<https://youtu.be/AWuLAA-zw08>

OPIS: Na sprzedaż luksusowa rezydencja o powierzchni użytkowej 1010 m² (całkowitej około 1186 m²). Rezydencja położona w centralnej części pięknej działki o powierzchni 1,71 ha. Dom został posadowiony na działce w taki sposób, aby być jak najbliżej lasu, który niemal wchodzi do salonu. Posiadłość zlokalizowana w doskonałym miejscu tylko 2 km od granicy Wrocławia, 10 km od Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, 17 km do centrum Wrocławia. W najbliższym otoczeniu zabudowa rezydencjonalna oraz kameralna zabudowa domów jednorodzinnych. Duża działka i usytuowanie domu na niej gwarantuje prywatność i intymność. Dom stanowi enklawę spokoju i dyskrekcji.

Nieruchomość składa się z:

- piwnicy - pomieszczeń gospodarczych, kotłowni itp.

- parteru: na parterze open space (110 m²), na który składa się część salonowa z wydzieloną strefą wypoczynkową, jadalnią oraz rekreacyjną. W tej ostatniej m.in. kominek wykończony alabastrem i marmurem. Na podłogach marmur oraz mahoń, na ścianach m.in. stiuki. Wysoki na ponad 6 m salon zwieńczony kryształowym żyrandolem.

Na parterze znajduje się również kuchnia z jadalnią o powierzchni 42 m², wykończona materiałami najwyższej jakości: na podłogach marmur na ścianach płytki z naturalnego kamienia, blaty kamienne - granit ubatuba. Wszystkie sprzęty w zabudowie marki SMEG. Meble przygotowane wg indywidualnego projektu. Tuż obok kuchni znajduje się spiżarnia o powierzchni 7,5 m².

Na parterze w lewej części domu znajduje się strefa SPA (sauna, ośmioosobowe jacuzzi, podgrzewane fotele ceramiczne), pokój biurowy, pralnia. Vis a vis SPA znajduje się łazienka wykończona marmurem. W hallu uwagę przykuwają piękne granitowe schody z kutą, ręcznie wykonaną balustradą.

- piętra: prawa część domu to apartament składający się z sypialni o powierzchni 48 m², prywatnej łazienki o powierzchni 20,8 m², w której znajdziemy wannę z hydromasażem, duży prysznic oraz ubikację, a wszystko to wykończone kamieniem naturalnym. W apartamencie znajdują się dwie garderoby oraz wyjście na dwa tarasy, jeden z nich o powierzchni 47,5 m².

Lewa część domu składa się z 4 dużych sypialni (19,5 m², 23,9 m², 25 m², 27,96 m²) oraz dwóch łazienek. Na podłogach w pokojach naturalne drewno - dąb amerykański, drzwi machoniowe, stolarka okienna drewniana.

- poddasze: otwarta przestrzeń tworząca miejsce rozrywki. Została tu zaaranżowana scena i barek, a wyjątkowego charakteru nadaje wykończenie łąpkiem i dębem amerykańskim.

Niemal w całym domu ogrzewanie podłogowe zasilane bardzo ekonomicznym piecem dwufunkcyjnym gazowym. Ogrzewanie jest wspomagane przez rekuperację, znacznie ograniczając koszty ogrzania budynku.

W bryle budynku znajduje się przystanowiskowy garaż wykończony granitem.

Działka zagospodarowana, ogrodzona płotem z lanego betonu oraz ręcznie kutej stali. Z tyłu domu znajduje się, wykonana z łąpki, letnia kuchnia typu barbecue. Wszystkie alejki ogrodowe oraz podjazd do domu wyłożone granitową kostką. Część działki nie została zagospodarowana, w zamyśle właściciela miała stanowić



Opiekun oferty

Przemysław Święch

Doradca ds. Rynku
Mieszkania węgla | Ekspert Rynku
Wtórny

✉ p.swiech@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
☎ +48 533 335 110 Biuro wiec Corte Verona, II
☎ +48 533 335 110 p.
📧 p.swiech_verso ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

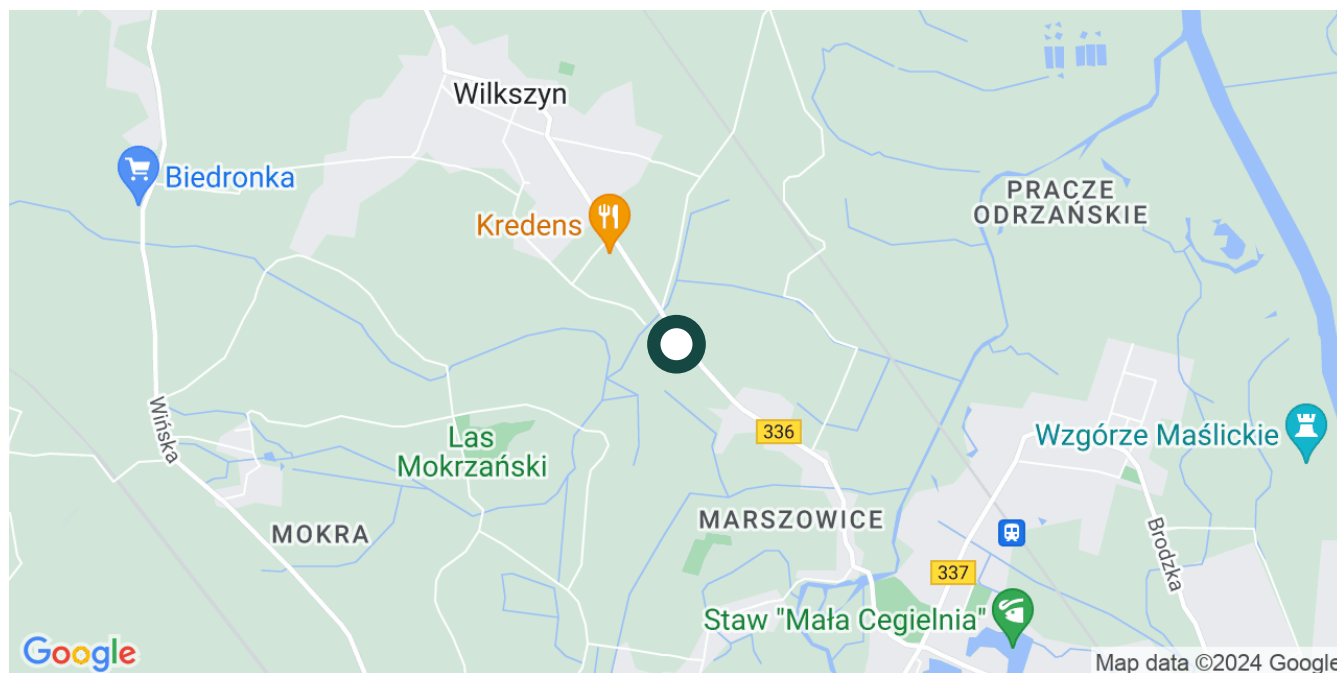
Amerykańska posiadłość przy granicy Wrocławia.

14 500 000 zł | 12 221,85 zł/m² | 1186,4 m² | 7 pokoi

Nr.: 2291/2082/ODS

Na sprzedaż

Mapa



Galeria





