

# Magazyn 490 mkw. biuro 143 mkw.

13 332,75 zł | 27,20 zł/m<sup>2</sup> | 490 m<sup>2</sup>

Nr: 2816/2082/OOW

Pod wynajem



## Szczegóły oferty

Przeznaczenie (obiekt)	Magazynowe	Ochrona	TAK
Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy	Monitoring	TAK
Cena	3 087 €	Alarm	TAK
Powierzchnia	490 m <sup>2</sup>	Klimatyzacja	TAK
Cena za m <sup>2</sup>	6,30 €	Wentylacja	TAK
Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> )	12,50 zł	Zaplecze socjalne	TAK
Min. okres najmu (w latach)	5	Zaplecze socjalne pod produkcję	TAK
Dostępne od	2024-04-16 00:00:00	Świetliki	TAK
Stan budynku	Idealny	Oświetlenie	TAK
Rok budowy	2023	Wysokość składowania (m)	8,5
Woda	TAK	Posadzka	Bezpyłowa
Prąd	TAK	Nośność posadzki (kg/m <sup>2</sup> )	5000
Kontrola dostępu	TAK	Brama poziom 0	TAK
		Szerokość bramy	300

# Magazyn 490 mkw. biuro 143 mkw.

13 332,75 zł | 27,20 zł/m<sup>2</sup> | 490 m<sup>2</sup>

Nr: 2816/2082/OOW

**Pod wynajem**

## Szczegóły oferty

---

Wysokość bramy	420	Internet	TAK
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Liczba miejsc park.	8
Dojazd dla TIRów	TAK		
Plac manewrowy	TAK		

## Opis nieruchomości

English version below

Wynagrodzenie pokrywa właściciel obiektu. Posiadamy w ofercie powierzchnie magazynowe o różnicowanym metrażu, w różnych lokalizacjach

LOKALIZACJA: Bielany Wrocławskie, 1 km do zjazdu autostrady A4

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia magazynowa 490 mkw. + biurowa/showroom i zaplecze socjalne 143 mkw. Położone w nowoczesnym obiekcie magazynowym. = Przed budynkiem plac manewrowy dla TiRów i parking. Do modułu dostępne 8 miejsc parkingowych.

STANDARD: Wysokość składowania: 8,50 m, powierzchnia bez słupów, posadzka niepyląca, nośność posadzki: 5T/m kw., system oddymiania, kłapy dymowe, świetliki, wentylacja, ogrzewanie, brama "0", oświetlenie LED, woda, prąd, kanalizacja. Teren ogrodzony, ochrona 24/7, monitoring. Dostęp 24/7.

BIURA: Klimatyzacja (opcjonalnie), ogrzewanie, otwierane okna, na podłogach gres lub wykładziny, sufity ażurowe, wykończone toalety.

ATUTY: Nowoczesny obiekt, bardzo dobra lokalizacja - tylko 1 km do autostrady A4.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz efektywny: 6,30 € netto/m kw. + service charge: 12,50 PLN netto/m kw.
- biura + socjal: 12,60 € netto/m kw. + service charge: 12,50 PLN netto/m kw.
- miejsca parkingowe: 45,00 €/1 miejsce
- media wg faktycznego zużycia.
- okres najmu: preferowane 5 lat
- ostateczne warunki zostaną potwierdzone po spotkaniu i potwierdzeniu potrzeb najemcy.

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |

---

The commission is covered by the property owner. We offer warehouse space of various sizes, in various locations

LOCATION: Bielany Wrocławskie, 1 km to the A4 motorway junction,

DESCRIPTION: Warehouse space 490 sq m + exhibition/office space and social facilities 143 sq m for rent. Located in a modern logistics center. Maneuvering area and parking lot in front of the building. 8 parking spaces available for the unit.

STANDARD: Clear height: 8,50 m, surface without pillars, anti-dust floor finishing, floor loading: 5T/sq m, smoke dampers, skylights, ventilation, heating, drive-in gate, LED lighting, water, electricity, sewers. Fenced area, 24/7 security, CCTV, 24/7 access.

OFFICE: Air conditioning (optionally), heating, opened windows, tiles or carpets on the floors, openwork ceilings, finished toilets.

ADVANTAGES: Modern facility, convenient location - only 1 km A4 motorway.

LEASE TERMS:

Effective rent: 6,30 €/m<sup>2</sup> net + 12,50 PLN net/m<sup>2</sup> service charge



Opiekun oferty

**Michał Kondas**

Dyrektor Działu Nieruchomości  
Komercyjnych

✉ m.kondas@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.

☎ +48 533 335 105

z o.o.

☎ +48 533 335 105

Biuro wiec Corte Verona, II

📠 m.kondas\_verso

p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

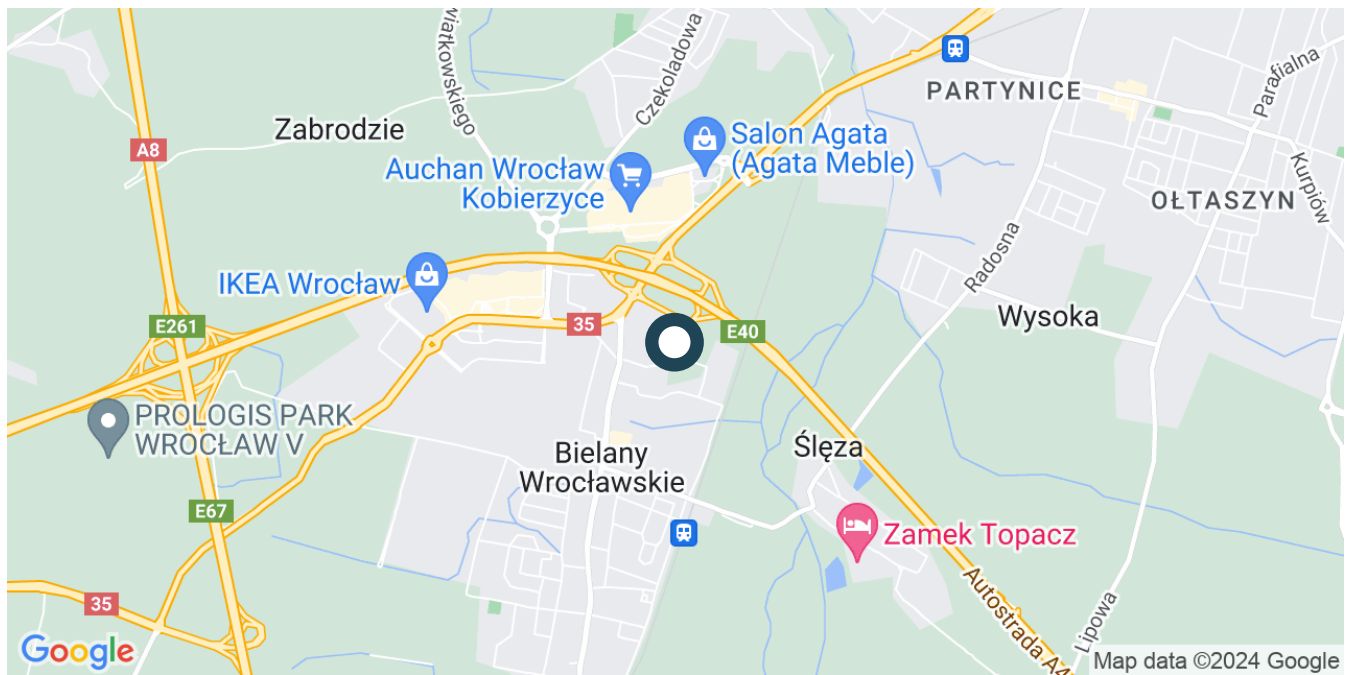
# Magazyn 490 mkw. biuro 143 mkw.

13 332,75 zł | 27,20 zł/m<sup>2</sup> | 490 m<sup>2</sup>

Nr.: 2816/2082/OOW

Pod wynajem

## Mapa



## Galeria

