

Magazyn/warehouse 4430 sqm. 2-years contract

73 705,29 zł | 16,63 zł/m² | 4430 m²

Nr: 2812/2082/OOW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Przeznaczenie (obiekt)	Magazynowe	Teren strzeżony	TAK
Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy	Ochrona	TAK
Cena	16 568,20 €	Monitoring	TAK
Powierzchnia	4430 m ²	Czujniki dymu	TAK
Cena za m ²	3,74 €	Tryskacze	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	6,35 zł	Kłapy dymowe	TAK
Min. okres najmu (w latach)	3	Alarm	TAK
Dostępne od	2023-01-24 00:00:00	Wentylacja	TAK
Stan budynku	Idealny	Zaplecze socjalne	TAK
Typ hali	Płyta warstwowa	Zaplecze socjalne pod produkcję	TAK
Woda	TAK	Świetliki	TAK
Prąd	TAK	Oświetlenie	TAK
Gaz	TAK	Siatka słupów	TAK
		Wysokość składowania (m)	10

Magazyn/warehouse 4430 sqm. 2-years contract

73 705,29 zł | 16,63 zł/m² | 4430 m²

Nr: 2812/2082/OOW
Pod wynajem

Szczegóły oferty

Posadzka	Bezpyłowa	Plac manewrowy	TAK
Nośność posadzki (kg/m ²)	5000	Internet	TAK
Droga dojazdowa	Asfaltowa		
Dojazd dla TIRów	TAK		

Magazyn/warehouse 4430 sqm. 2-years contract

73 705,29 zł | 16,63 zł/m² | 4430 m²

Nr.: 2812/2082/OOW
Pod wynajem

Opis nieruchomości

English version below

Posiadamy w ofercie powierzchnie magazynowe o zróżnicowanym metrażu, w różnych lokalizacjach.

LOKALIZACJA: Wrocław, Bielany Wrocławskie. Blisko autostrady A4 i A8, 15 km do lotniska, 12 km do centrum Wrocławia.

OPIS: Do wynajęcia (podnajem) hala magazynowa o pow. 4430 m² w nowoczesnym centrum logistycznym. Magazyn wyposażony w regały wysokiego składowania. Dostępne od zaraz. Okres najmu: 1,5-2 lata.

STANDARD: Wysokość netto: 10m, siatka słupów 22,5x11,25m, 4 doki. Hala ogrzewana (ogrzewanie gazowe), wentylacja, posadzka niepyląca, nośność posadzki: 5T/m², Dostęp 24/7, Ochrona, monitoring, alarm, kontrola dostępu. Parking dla pracowników i gości.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz efektywny: 3,74 € netto/m kw.
- service charge: 6,35 PLN netto/m kw. (w tym ochrona, zarządzanie, itp.).
- media wg faktycznego zużycia.
- okres najmu: 1,5-2 lata

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |

We offer warehouse space of various sizes, in various locations

LOCATION: Bielany Wrocławskie. Close to the A4 and A8 motorways, 15 km to the airport, 12 km to the city centre.

DESCRIPTION: Warehouse for rent (sublet) with an area of 4430 sq m. in a modern logistics center. Warehouse equipped with high storage racks. Available immediately. Rental period: 1,5-2 years.

STANDARD: Clear height: 10m, column grid: 22,5x11,25m, 4 docks. Heated hall (gas heating), ventilation, anti-dust floor finishing, floor loading: 5T/sq m, 24/7 access, security, monitoring, alarm, access control. Parking space for employees and guests.

LEASE TERMS:

- effective rent: 3,74 € net/sq m
- service charge: 6,35 PLN net/sq m (incl. security, management costs, etc.).
- utility costs according to meter readouts.
- rental period: 1,5-2 years

CONTACT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Commercial |



Opiekun oferty

Michał Kondas

Dyrektor Działu Nieruchomości
Komercyjnych

✉ m.kondas@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.

☎ +48 533 335 105

☎ +48 533 335 105

📧 m.kondas_verso

z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II
p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

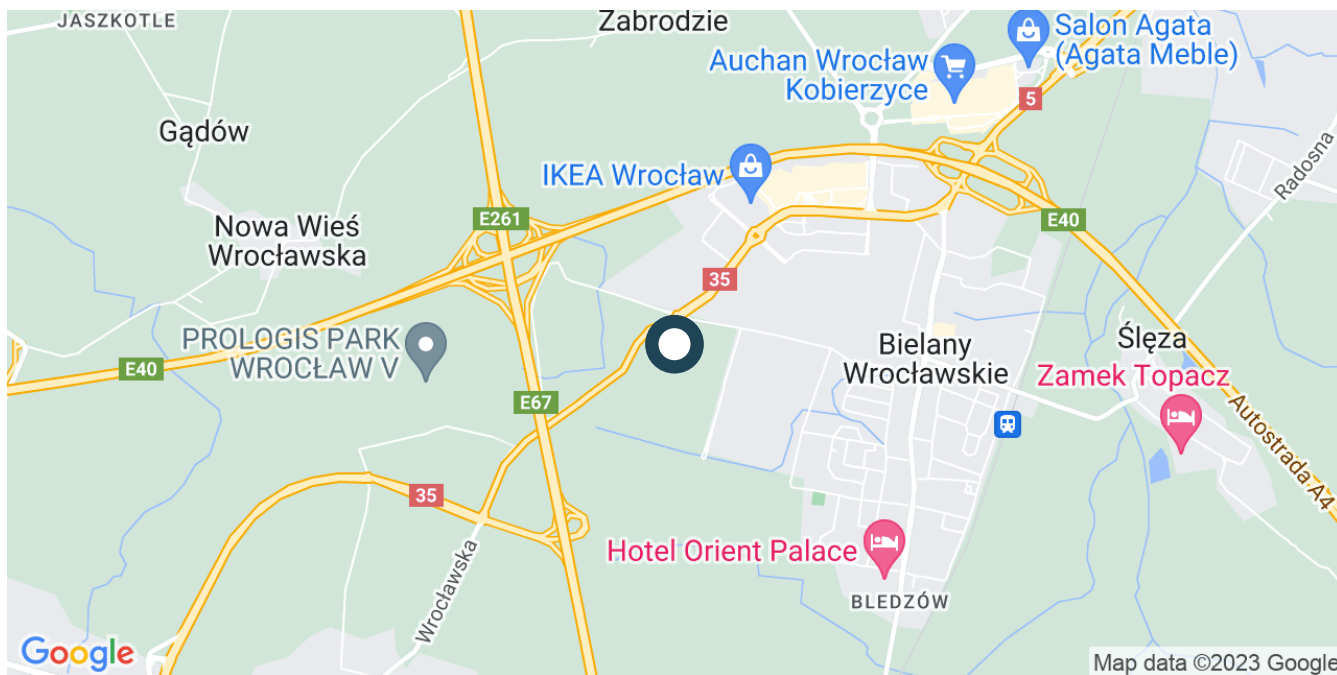
Magazyn/warehouse 4430 sqm. 2-years contract

Nr.: 2812/2082/OOW

73 705,29 zł | 16,63 zł/m² | 4430 m²

Pod wynajem

Mapa



Galeria

