

## 2 open space, aneks, sala konf.

9 420 zł | 60 zł/m<sup>2</sup> | 157 m<sup>2</sup> | 3 pom.

Nr: 5322/2082/OLW  
Pod wynajem



### Szczegóły oferty

Rynek	<b>Wtórny</b>	Parking podziemny	<b>TAK</b>
Przeznaczenie	<b>Biurowe</b>	Recepcja	<b>TAK</b>
Cena	<b>9 420 zł</b>	Kontrola dostępu	<b>TAK</b>
Powierzchnia	<b>157 m<sup>2</sup></b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>60 zł</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> )	<b>20 zł</b>	Sieć komputerowa	<b>TAK</b>
Piętro	<b>1</b>	Okablowanie telefoniczne	<b>TAK</b>
Klasa budynku	<b>A+</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Liczba pięter	<b>3</b>	Liczba pomieszczeń	<b>3</b>
Winda	<b>TAK</b>	Wysokość pomieszczeń (cm)	<b>300</b>
Parking naziemny	<b>TAK</b>	Zaplecze socjalne	<b>TAK</b>

# 2 open space, aneks, sala konf.

9420 zł | 60 zł/m<sup>2</sup> | 157 m<sup>2</sup> | 3 pom.

Nr.: 5322/2082/OLW

Pod wynajem

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto

OPIS: Do wynajęcia lokal biurowy 157m kw. na 1 piętrze w kamienicy biurowej kl. A. Lokal składa się z 2 open space i sali konferencyjnej. Na jednym z open space znajduje się aneks kuchenny. Toalety wcz. wspólnej. Kamienica o wysokim standardzie. Lokalizacja w centrum Wrocławia, ok. 200 m od Rynku.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, okablowanie teleinformatyczne, podwieszane sufity, wykładzina, ścianki działowe, całodobowa recepcja na parterze, winda, ochrona, budynek monitorowany i strzeżony, system kontroli dostępu, światłowód, przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Parking podziemny.

### WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 60 PLN netto/m kw.
- opłaty eksplo.: 20 PLN netto/m kw.
- opłaty licznikowe: prąd.
- pow. wspólne: 3,66% (ok. 550 PLN)
- 1 miejsce parkingowe podziemne w cenie 600 PLN netto/m-c. Dostępne dodatkowe miejsca na abonament w sąsiednim budynku.
- okres najmu: min. 1 rok lub umowa na czas nieokreślony.
- kaucja 2-mies.
- dostępne od zaraz.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Krzysztof Strembicki**

Doradca ds. Rynku Komercyjnego  
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl  
☎ +48 533 335 104  
☎ +48 533 335 104  
📧 k.strembicki\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.  
Biuro wiec Corte Verona, II  
p.  
ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

# 2 open space, aneks, sala konf.

9420 zł | 60 zł/m<sup>2</sup> | 157 m<sup>2</sup> | 3 pom.

Nr.: 5322/2082/OLW

Pod wynajem

## Mapa



## Galeria





