

# Open space do aranżacji

13 527,11 zł | 58,31 zł/m<sup>2</sup> | 232 m<sup>2</sup> | 1 pom.

Nr: 5310/2082/OLW

Pod wynajem



## Szczegóły oferty

Rynek	<b>Wtórny</b>	Kontrola dostępu	<b>TAK</b>
Przeznaczenie	<b>Biurowe</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Cena	<b>3 132 €</b>	Sieć komputerowa	<b>TAK</b>
Powierzchnia	<b>232 m<sup>2</sup></b>	Okablowanie telefoniczne	<b>TAK</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>13,50 €</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> )	<b>18,50 zł</b>	Otwierane okna	<b>TAK</b>
Piętro	<b>3</b>	Open Space	<b>TAK</b>
Klasa budynku	<b>B+</b>	Liczba pomieszczeń	<b>1</b>
Liczba pięter	<b>4</b>	Wysokość pomieszczeń (cm)	<b>300</b>
Winda	<b>TAK</b>	Zaplecze socjalne	<b>TAK</b>

# Open space do aranżacji

13 527,11 zł | 58,31 zł/m<sup>2</sup> | 232 m<sup>2</sup> | 1 pom.

Nr.: 5310/2082/OLW

Pod wynajem

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto, ul. Oławska

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia biurowa 232 m kw. na 3 p. w budynku biurowym kl. B+. Powierzchnia open space z możliwością aranżacji pod potrzeby najemcy, np. recepcja, open space, pomieszczenia biurowe. W częściach wspólnych toalety (jedna z prysznicem), salka konferencyjna. Lokalizacja w centrum Wrocławia, ok. 200 m od Rynku. Biuro dostępne od zaraz.

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podnoszone podłogi, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne, czujniki dymu, zaplecze socjalne, uchylne okna. W budynku winda, monitoring, system kontroli dostępu, światłowód.

### WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 13,50 € netto/m kw. + opłaty eksplo.: 18,50 PLN netto/m kw. (w tym ogrzewanie, woda) + powierzchnie wspólne: 7,00% + prąd, woda.
- min. okres najmu: 3 lata,
- kaucja 3-mies. czynsz brutto,
- dostępne do wprowadzenia w terminie 3 m-cy od podpisania umowy najmu.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Krzysztof Strembicki**

Doradca ds. Rynku Komercyjnego  
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

📞 +48 533 335 104

📞 +48 533 335 104

📧 k.strembicki\_verso

VERSO Nieruchomości sp.

z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II

p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

# Open space do aranżacji

13 527,11 zł | 58,31 zł/m<sup>2</sup> | 232 m<sup>2</sup> | 1 pom.

Nr.: 5310/2082/OLW

Pod wynajem

## Mapa



## Galeria



