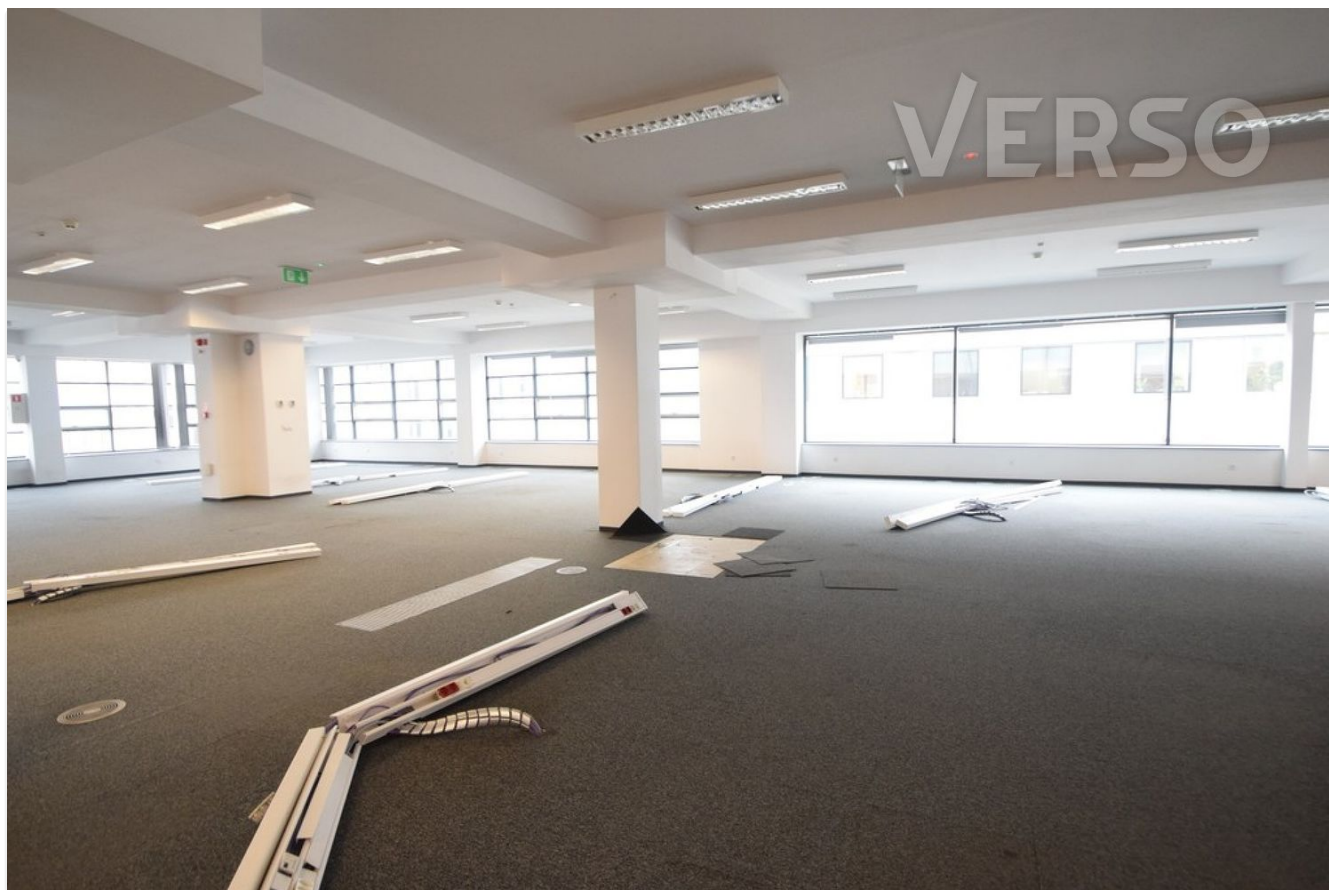


# Open space + antresola, 200 m od Rynku

69 034,90 zł | 58,31 zł/m<sup>2</sup> | 1184 m<sup>2</sup> | 1 pom.

Nr: 5312/2082/OLW

Pod wynajem



## Szczegóły oferty

Rynek	<b>Wtórny</b>	Kontrola dostępu	<b>TAK</b>
Przeznaczenie	<b>Biurowe</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Cena	<b>15 984 €</b>	Sieć komputerowa	<b>TAK</b>
Powierzchnia	<b>1184 m<sup>2</sup></b>	Okablowanie telefoniczne	<b>TAK</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>13,50 €</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> )	<b>18,50 zł</b>	Otwierane okna	<b>TAK</b>
Piętro	<b>4</b>	Open Space	<b>TAK</b>
Klasa budynku	<b>B+</b>	Liczba pomieszczeń	<b>1</b>
Liczba pięter	<b>4</b>	Wysokość pomieszczeń (cm)	<b>300</b>
Winda	<b>TAK</b>	Zaplecze socjalne	<b>TAK</b>

# Open space + antresola, 200 m od Rynku

69 034,90 zł | 58,31 zł/m<sup>2</sup> | 1184 m<sup>2</sup> | 1 pom.

Nr.: 5312/2082/OLW

Pod wynajmem

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto, ul. Oławska

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia biurowa 1184 m kw. w budynku biurowym kl. B+. Powierzchnia znajduje się na 4p. (1039 m kw.) i antresoli (145 m kw.). Biuro podzielone na open space, kilkanaście gabinetów, salek spotkań, aneks kuchenny i toalety. Lokalizacja w centrum Wrocławia, ok. 200 m od Rynku. Biuro dostępne od zaraz.

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podnoszone podłogi, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne, czujniki dymu, zaplecze socjalne, uchylne okna. W budynku winda, monitoring, system kontroli dostępu, światłowód.

### WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 13,50 € netto/m kw. + opłaty eksplo.: 18,50 PLN netto/m kw. (w tym ogrzewanie, woda) + powierzchnie wspólne: 7,00% + prąd, woda.
- min. okres najmu: 3 lata,
- kaucja 3-mies. czynsz brutto,
- dostępne do wprowadzenia w terminie 3 m-cy od podpisania umowy najmu.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Krzysztof Strembicki**

Doradca ds. Rynku Komercyjnego  
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl  
☎ +48 533 335 104  
☎ +48 533 335 104  
📠 k.strembicki\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.  
Biuro wiec Corte Verona, II  
p.  
ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

# Open space + antresola, 200 m od Rynku

69 034,90 zł | 58,31 zł/m<sup>2</sup> | 1184 m<sup>2</sup> | 1 pom.

Nr.: 5312/2082/OLW

Pod wynajem

## Mapa



## Galeria

