

Open space do aranżacji

11 952,83 zł | 58,31 zł/m² | 205 m² | 1 pom.

Nr: 5311/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Kontrola dostępu	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Monitoring	TAK
Cena	2 767,50 €	Sieć komputerowa	TAK
Powierzchnia	205 m²	Okablowanie telefoniczne	TAK
Cena za m ²	13,50 €	Klimatyzacja	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	18,50 zł	Otwierane okna	TAK
Piętro	3	Open Space	TAK
Klasa budynku	B+	Liczba pomieszczeń	1
Liczba pięter	4	Wysokość pomieszczeń (cm)	300
Winda	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

Open space do aranżacji

11 952,83 zł | 58,31 zł/m² | 205 m² | 1 pom.

Nr.: 5311/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto, ul. Oławska

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia biurowa 201 m kw. na 3 p. w budynku biurowym kl. B+. Powierzchnia open space z możliwością aranżacji pod potrzeby najemcy, np. recepcja, open space, pomieszczenia biurowe. W częściach wspólnych toalety (jedna z prysznicem), salka konferencyjna. Lokalizacja w centrum Wrocławia, ok. 200 m od Rynku. Biuro dostępne od zaraz.

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podnoszone podłogi, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne, czujniki dymu, zaplecze socjalne, uchylne okna. W budynku winda, monitoring, system kontroli dostępu, światłowód.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 13,50 € netto/m kw. + opłaty eksplo.: 18,50 PLN netto/m kw. (w tym ogrzewanie, woda) + powierzchnie wspólne: 7,00% + prąd, woda.
- min. okres najmu: 3 lata,
- kaucja 3-mies. czynsz brutto,
- dostępne do wprowadzenia w terminie 3 m-cy od podpisania umowy najmu.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

📞 +48 533 335 104

📞 +48 533 335 104

📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Open space do aranżacji

11 952,83 zł | 58,31 zł/m² | 205 m² | 1 pom.

Nr.: 5311/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria





