



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Kontrola dostępu	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Ochrona	TAK
Cena	4 266 €	Monitoring	TAK
Powierzchnia	316 m²	Sieć komputerowa	TAK
Cena za m ²	13,50 €	Okablowanie telefoniczne	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	22,50 zł	Klimatyzacja	TAK
Piętro	1	Otwierane okna	TAK
Klasa budynku	B+	Open Space	TAK
Liczba pięter	6	Liczba pomieszczeń	7
Winda	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	250
Recepcja	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto, ul. Szewska

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia biurowa 316 m kw. na 1p. w budynku biurowym kl. B+. Powierzchnia składa się z 7 pomieszczeń biurowych, aneksu kuchennego, 2 toalet i serwerowni. Możliwy inny podział powierzchni. Lokalizacja w centrum Wrocławia, ok. 200m od Rynku. Biuro dostępne od zaraz.

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podwieszane sufity, floor boxy, wykładzina, serwerownia, okablowanie teleinformatyczne, zaplecze socjalne, czujniki dymu, otwierane okna. W budynku portiernia, ochrona, winda, monitoring, system kontroli dostępu, światłowód.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 13,50 € netto/m kw. + opłata eksplo.: 22,50 PLN netto/m kw. (w tym ogrzewanie, woda) + powierzchnie wspólne: 7,5% + prąd
- min. okres najmu: 3 lata,
- kaucja 3-mies. czynsz brutto.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl
☎ +48 533 335 104
☎ +48 533 335 104
📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

ul. Szewska

18 424,85 zł | 58,31 zł/m² | 316 m² | 7 pom.

Nr.: 5307/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria





