

360 mkw. do aranżacji. Parking przy budynku.

19 800 zł | 55 zł/m² | 360 m² | 1 pom.

Nr: 5216/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Recepcja	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	19 800 zł	Ochrona	TAK
Powierzchnia	360 m²	Monitoring	TAK
Cena za m ²	55 zł	Sieć komputerowa	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	23 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Piętro	4	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	A	Otwierane okna	TAK
Liczba pięter	5	Open Space	TAK
Winda	TAK	Liczba pomieszczeń	1
Parking naziemny	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	300
Parking podziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

360 mkw. do aranżacji. Parking przy budynku.

19 800 zł | 55 zł/m² | 360 m² | 1 pom.

Nr.: 5216/2082/OLW
Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Fabryczna, Grabiszyn

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia biurowa 360 mkw. na 4 piętrze w budynku biurowym kl. B+. Dostępnym odł open space z możliwością dowolnej adaptacji lokalu i podziału na gabinety, sale konf., zaplecze socjalne (toalety, aneks kuchenny, rest room, itp).

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, okablowanie teleinformatyczne, podwieszane sufity, wykładzina, ścianki działowe, otwierane okna, recepcja na parterze, 2 windy, ochrona, teren ogrodzony, monitorowany i strzeżony, światłowód, czujniki dymu, przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Parking naziemny i podziemny.

ATUTY: Duża ilość miejsc parkingowych naziemnych i podziemnych. Bardzo dobry punkt komunikacyjny - linie autobusowe i tramwajowe.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 55 PLN netto/m kw. + opłata eksplo.: 23 PLN netto/m kw. + media (prąd, woda, ścieki),
- udział w pow. wspólnych: 5% (ok. 1400 PLN netto),
- miejsca parkingowe: parking naziemny: 200 PLN netto/1 miejsce, parking podziemny: 250 PLN netto/1 miejsce.
- okres najmu: umowa na czas określony min. 3 lata.
- kaucja: 3 miesięczna,
- dostępne w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl
☎ +48 533 335 104
☎ +48 533 335 104
📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

360 mkw. do aranżacji. Parking przy budynku.

19 800 zł | 55 zł/m² | 360 m² | 1 pom.

Nr.: 5216/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria



