

# Od zaraz, ściśle centrum

29 134,59 zł | 51,83 zł/m<sup>2</sup> | 562,14 m<sup>2</sup> | 4 pom.

Nr: 5199/2082/OLW  
Pod wynajem



## Szczegóły oferty

Rynek	<b>Wtórny</b>	Recepcja	TAK
Przeznaczenie	<b>Biurowe</b>	Kontrola dostępu	TAK
Cena	<b>6 745,68 €</b>	Ochrona	TAK
Powierzchnia	<b>562,14 m<sup>2</sup></b>	Monitoring	TAK
Cena za m <sup>2</sup>	<b>12 €</b>	Sieć komputerowa	TAK
Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> )	<b>16,50 zł</b>	Okablowanie telefoniczne	TAK
Piętro	<b>3</b>	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	<b>A</b>	Open Space	TAK
Liczba pięter	<b>5</b>	Liczba pomieszczeń	4
Winda	<b>TAK</b>	Wysokość pomieszczeń (cm)	300
Parking podziemny	<b>TAK</b>	Zaplecze socjalne	TAK

# Od zaraz, ściśle centrum

29 134,59 zł | 51,83 zł/m<sup>2</sup> | 562,14 m<sup>2</sup> | 4 pom.

Nr.: 5199/2082/OLW  
Pod wynajem

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia biurowa 562,14 mkw. na 3p. w budynku biurowym kl. B+ na Starym Mieście. Powierzchnia składa się z open space, sali konferencyjnej, 2 gabinetów i zaplecza socjalnego (2 aneksy kuchenne, 2 toalety).

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podwieszane sufity, podnoszone podłogi, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne, zaplecze socjalne, otwierane okna, własny balkon. W budynku winda, monitoring, system kontroli dostępu, światłowód, system zarządzania BMS. Lokalizacja w centrum Wrocławia, ok. 200m od Rynku. Biuro dostępne od zaraz.

ATUTY: Wysoki standard, centralna lokalizacja.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 12 €/m kw. netto + opłata eksplo.: 16,50 PLN netto/m kw. (w tym ogrzewanie, woda) + powierzchnie wspólne: 6% + prąd
- min. okres najmu: 1 rok,
- kaucja 3-mies. czynsz brutto.
- miejsce parkingowe: 120 €/m -c. netto.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Krzysztof Strembicki**  
Doradca ds. Rynku Komercyjnego  
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl  
☎ +48 533 335 104  
☎ +48 533 335 104  
📧 k.strembicki\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.  
Biuro wiec Corte Verona, II  
p.  
ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

# Od zaraz, ściśle centrum

29 134,59 zł | 51,83 zł/m<sup>2</sup> | 562,14 m<sup>2</sup> | 4 pom.

Nr.: 5199/2082/OLW  
Pod wynajem

## Mapa



## Galeria



