

Własny balkon, od zaraz

27 118,48 zł | 51,83 zł/m² | 523,24 m² | 4 pom.

Nr: 5198/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Recepcja	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	6 278,88 €	Ochrona	TAK
Powierzchnia	523,24 m²	Monitoring	TAK
Cena za m ²	12 €	Sieć komputerowa	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	16,50 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Piętro	4	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	A	Open Space	TAK
Liczba pięter	5	Liczba pomieszczeń	4
Winda	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	300
Parking podziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

Własny balkon, od zaraz

27 118,48 zł | 51,83 zł/m² | 523,24 m² | 4 pom.

Nr.: 5198/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia biurowa 523,24 mkw. na 4p. w budynku biurowym kl. B+ na Starym Mieście. Powierzchnia składa się z open space, sali konferencyjnej, 2 gabinetów, zaplecza socjalnego (2 aneksy kuchenne, 2 toalety) i własnego balkonu.

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podwieszane sufity, podnoszone podłogi, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne, zaplecze socjalne, otwierane okna, własny balkon. W budynku winda, monitoring, system kontroli dostępu, światłowód, system zarządzania BMS. Lokalizacja w centrum Wrocławia, ok. 200m od Rynku. Biuro dostępne od zaraz.

ATUTY: Wysoki standard, centralna lokalizacja.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 12 €/m kw. netto + opłata eksplo.: 16,50 PLN netto/m kw. (w tym ogrzewanie, woda) + powierzchnie wspólne: 6% + prąd
- min. okres najmu: 1 rok,
- kaucja 3-mies. czynsz brutto.
- miejsce parkingowe: 120 €/m-c. netto.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl
☎ +48 533 335 104
☎ +48 533 335 104
📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Własny balkon, od zaraz

27 118,48 zł | 51,83 zł/m² | 523,24 m² | 4 pom.

Nr.: 5198/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria



