

# Dubois - loftowy lokal w pięknym klimacie

4 500 zł | 107,14 zł/m<sup>2</sup> | 42 m<sup>2</sup> | 2 pom.

Nr: 5083/2082/OLW

Pod wynajem



## Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Witryna	TAK
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Open Space	TAK
Cena	4 500 zł	Liczba pomieszczeń	2
Powierzchnia	42 m <sup>2</sup>	Wysokość pomieszczeń (cm)	450
Cena za m <sup>2</sup>	107,14 zł		

# Dubois - loftowy lokal w pięknym klimacie

4 500 zł | 107,14 zł/m<sup>2</sup> | 42 m<sup>2</sup> | 2 pom.

Nr.: 5083/2082/OLW

Pod wynajem

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, ul. Dubois 4.

OPIS: Do wynajęcia lokal o powierzchni 31 mkw. + ok 11 mkw. na antresoli, zlokalizowany w ciągu handlowym przy ulicy Dubois we Wrocławiu. Lokal stylizowany na loft z pięknymi zdobieniami z cegły. Lokal wysoki, ogrzewanie gazowe. Sala sprzedaży otwarta na zapleczu klimatyczna antresola z której też można korzystać.

ATUTY: Lokal do wejścia bez nakładów. Duży ciąg handlowy w centrum miasta. Ogrzewanie miejskie, wysoki loftowy klimat, wszystko nowe.

DLA KOGO? handel, usługi, bez gastronomii (nie ma potrzebnej wentylacji), może być kawiarnia, biuro

CZYNSZ: 4500 zł netto plus VAT plus opłaty do WM (350 zł razem z ogrzewaniem) i prąd.

Wolne od: do ustalenia z obecnym najemcą

KONTAKT: Radosław Dziubek | 533-335-103 | r.dziubek@verso.com.pl | Verso Nieruchomości



Opiekun oferty

**Radosław Dziubek**

Dyrektor Działu Powierzchni Handlowych i Usługowych

✉ r.dziubek@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.

📞 +48 533 335 103 z o.o.

☎ +48 533 335 103 Biurowiec Corte Verona, II

📧 r.dziubek\_verso p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław



# Dubois - loftowy lokal w pięknym klimacie

4 500 zł | 107,14 zł/m<sup>2</sup> | 42 m<sup>2</sup> | 2 pom.

Nr.: 5083/2082/OLW  
Pod wynajem

## Galeria



