

# OSIEDLE NA WSPÓLNEJ - 2 ETAP DWA OSTATNIE DOMY

Nr: 2235/2082/ODS  
Na sprzedaż

760 000 zł | 5 636,73 zł/m<sup>2</sup> | 134,83 m<sup>2</sup> | 5 pokoi



## Szczegóły oferty

Rynek	Pierwotny	Kształt działki	Prostokąt
Cena	760 000 zł	Prąd	TAK
Powierzchnia	134,83 m <sup>2</sup>	Gaz	TAK
Cena za m <sup>2</sup>	5 636,73 zł	Stan budynku	Stan deweloperski
Liczba pokoi	5	Dach	Dachówka ceramiczna
Liczba pięter	2	Typ kuchni	Otwarta
Powierzchnia działki	185,8	Liczba łazienek	2
Typ domu	Bliźniak	Liczba oddzielnych toalet	2
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Liczba tarasów	1
Stan nieruchomości	Stan deweloperski	Garaż/Miejsca parkingowe	TAK

# OSIEDLE NA WSPÓLNEJ - 2 ETAP DWA OSTATNIE DOMY

Nr.: 2235/2082/ODS  
Na sprzedaż

760 000 zł | 5 636,73 zł/m<sup>2</sup> | 134,83 m<sup>2</sup> | 5 pokoi

## Opis nieruchomości

UWAGA! UWAGA! UWAGA! ZOSTAŁY DWA OSTATNIE DOMY!

DRUGI ETAP "OSIEDLA NA WSPÓLNEJ"  
TERMIN REALIZACJI - LUTY/MARZEC 2022R.

RADOMIERZYCE - NA GRANICY Z WOJSZYCAMI (POŁUDNIOWA STRONA WROCŁAWIA)

WZBOGAČONY STANDARD WYKOŃCZENIA - DOSTOSOWANY DO WYMAGAŃ KLIENTA

DO SPRZEDAŻY 8 JEDNOSTEK W ZABUDOWIE BLIŻNIACZEJ, WYGODNE I FUNKCJONALNE WNĘTRZE, DUŻE OGRODY DO WŁASNEJ ARANŻACJI  
NOWOCZESNE ROZWIĄZANIA:

„Osiedle na Wspólnej”, realizowane przez Spółkę IBS Deweloper, to przedsięwzięcie deweloperskie powstające w jednym z najatrakcyjniejszych miejsc, na granicy Radomierzyc I wrocławskiego osiedla Wojszyce. Inwestycja została zaprojektowana z myślą o tych osobach, które pragną zamieszkać we własnym domu, z dala od miejskiego zgiełku. Nazwa budowanej inwestycji - „Na Wspólnej” związana jest z faktyczną nazwą ulicy, przy której powstaje osiedle.

„Osiedle na Wspólnej” jest realizowane w dwóch etapach: pierwszy, wybudowany w całości, składa się z 12 segmentów jednorodzinnych, drugi, obecnie w trakcie realizacji, składa się z 8 budynków w zabudowie bliźniaczej.

Naszą inwestycję wyróżnia wysoka jakość wykończenia, ponadczasowa stylistyka, wyjątkowa funkcjonalność oraz ekonomiczne i energooszczędne rozwiązania. Domy budowane są w oparciu o najwyższe standardy w budownictwie i nowoczesny projekt. Atrakcyjny i bogaty standard wykończenia spełni wymagania najbardziej wymagającego właściciela. Każdy dom będzie posiadał dużą działkę (od 185 mkw do 400 mkw), wydzieloną przestrzeń pod ogródek oraz miejsca postojowe. Funkcjonalne rozkłady wnętrz, kameralność inwestycji oraz wysokiej jakości materiały wykończeniowe wpływają na wyjątkową atrakcyjność oferty.

BLISKO I .....KAMERALNIE

„Osiedle na Wspólnej” jest budowane w malowniczej okolicy. W trakcie realizacji przedsięwzięcia inwestor zadbał o zapewnienie wielu udogodnień i rozwiązań dla rodzin z dziećmi oraz osób, dla których komunikacja z centrum Wrocławia stanowi bardzo ważny czynnik przy wyborze nieruchomości.

„Osiedle na Wspólnej” to wybór, który zapewni komfort zamieszkania, ciszę i kameralność. Dynamiczny rozwój nowoczesnej infrastruktury w pobliżu Osiedla pozwoli na dostęp do miejskiego życia.

Komunikacja MPK zapewni szybki dojazd do centrum miasta. Dla posiadaczy własnych samochodów lokalizacja osiedla gwarantuje bliski dojazd do zjazdów na autostradę A4 oraz AOW.

RODZINNIE I ...ENERGOOSZCZĘDNE

„Osiedle na Wspólnej”: to inwestycja, która została stworzona z najwyższą starannością i dbałością o każdy szczegół.

Wnętra domów zostały zaprojektowane mając na względzie ich walory estetyczne i funkcjonalność. Mieszkańcy mogą zaaranżować domy według własnego uznania.

Standard domów został stworzony w oparciu o nowoczesne i sprawdzone rozwiązania technologiczne, dzięki temu nasza



Opiekun oferty

**Magdalena Matyja**

Doradca ds. Rynku Mieszkaniowego

✉ m.matyja@verso.com.pl

☎ +48 607 999 512

☎ +48 71 71 27 000

📄 m.matyja\_verso

Verso Nieruchomości sp. z o.o.

Biurowiec Corte Verona, II p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

# OSIEDLE NA WSPÓLNEJ - 2 ETAP DWA OSTATNIE DOMY

Nr.: 2235/2082/ODS  
Na sprzedaż

760 000 zł | 5 636,73 zł/m<sup>2</sup> | 134,83 m<sup>2</sup> | 5 pokoi

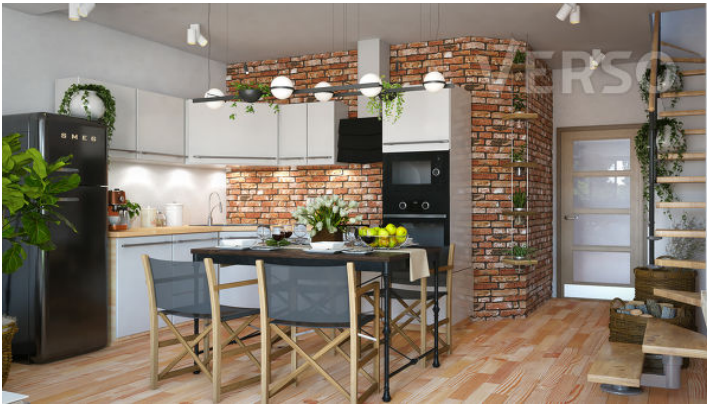
## Mapa



## Galeria









**Wzrostle Na Wspólnej**

Powierzchnia całkowita: 124,82 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia użytkowa: 100,39 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia ogólna: 100,39 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia działki: 100,39 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia ogrodo: 24,43 m<sup>2</sup>

**Etap 2**

Piętro 4/4/10 m <sup>2</sup>		Piętro 4/4/10 m <sup>2</sup>		Podłoga 4/4/10 m <sup>2</sup>	
13. Włazła	0,20 m <sup>2</sup>	21. Kuchnia	8,20 m <sup>2</sup>	37. Podłoga	80,39 m <sup>2</sup>
14. Kuchnia	8,20 m <sup>2</sup>	22. Kuchnia	8,20 m <sup>2</sup>	38. Kuchnia	8,20 m <sup>2</sup>
15. WC	0,20 m <sup>2</sup>	23. WC	0,20 m <sup>2</sup>		
16. Kuchnia	8,20 m <sup>2</sup>	24. Kuchnia	8,20 m <sup>2</sup>		
17. Kuchnia	8,20 m <sup>2</sup>	25. WC	0,20 m <sup>2</sup>		
18. Kuchnia	8,20 m <sup>2</sup>				

**ibis developer** **VERSO**