

Open space, własny aneks

6 630 zł | 51 zł/m² | 130 m² | 1 pom.

Nr: 5031/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Recepcja	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	6 630 zł	Ochrona	TAK
Powierzchnia	130 m²	Monitoring	TAK
Cena za m ²	51 zł	Sieć komputerowa	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	24,50 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Piętro	1	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	A	Otwierane okna	TAK
Liczba pięter	7	Open Space	TAK
Winda	TAK	Liczba pomieszczeń	1
Parking naziemny	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	300
Parking podziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

Open space, własny aneks

6 630 zł | 51 zł/m² | 130 m² | 1 pom.

Nr.: 5031/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia biurowa 130 m kw. na 1 piętrze w budynku biurowym kl. B+. Lokal open space z własnym aneksem kuchennym. Toalety wcz. wspólnej.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, wysokiej klasy okablowanie teleinformatyczne, podwieszane sufity, wykładzina, ścianki działowe, otwierane okna, całodobowa recepcja na parterze, winda, ochrona, budynek monitorowany i strzeżony, system kontroli dostępu, światłowód, przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Parking naziemny i podziemny.

ATUTY: Lokalizacja w centrum miasta. Reprezentacyjny budynek. Parking naziemny i podziemny.

DLA KOGO? Branża IT, call center, BPO/SSC, siedziba firmy.

WARUNKI NAJMU:

Czynsz: 51 PLN netto/m kw. + powierzchnie wspólne: 10% + opłaty eksploatacyjne: 24,50 PLN netto/m kw. + prąd.

Miejsca parkingowe: 450 PLN netto/1 miejsce (parking podziemny)

Okres najmu: min. 2 lata

Kaucja 3-miesięczna.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

📞 +48 533 335 104

☎ +48 533 335 104

📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.

z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II

p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

Open space, własny aneks

6 630 zł | 51 zł/m² | 130 m² | 1 pom.

Nr.: 5031/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria



