

71 mkw., open space

3 621 zł | 51 zł/m² | 71 m² | 2 pom.

Nr: 4952/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Recepcja	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	3 621 zł	Ochrona	TAK
Powierzchnia	71 m²	Monitoring	TAK
Cena za m ²	51 zł	Sieć komputerowa	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	24,50 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Piętro	3	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	B+	Otwierane okna	TAK
Liczba pięter	7	Open Space	TAK
Winda	TAK	Liczba pomieszczeń	2
Parking naziemny	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	300
Parking podziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

71 mkw., open space

3621 zł | 51 zł/m² | 71 m² | 2 pom.

Nr.: 4952/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto

OPIS: Do wynajęcia moduł biurowy o pow. 71 mkw. na 3p. w budynku biurowym kl. B+ w centrum Wrocławia. Lokal open space z możliwością podziału na 2 pomieszczenia. Toalety wcz. wspólnej. Zdjęcia przedstawiają biuro w tym samym budynku o tym samym standardzie.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, okablowanie teleinformatyczne, podwieszane sufity, wykładzina, ścianki działowe, otwierane okna, całodobowa recepcja na parterze, winda, ochrona, budynek monitorowany i strzeżony, system kontroli dostępu, światłowód, przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Parking naziemny i podziemny.

ATUTY: Parking naziemny i podziemny. Lokalizacja w centrum miasta. Reprezentacyjny budynek. Możliwość wynajmowania sali konferencyjnej na godziny.

DLA KOGO? Agencja reklamowa, biuro rachunkowe, biuro architektoniczne, kancelaria prawnicza.

WARUNKI NAJMU:

Czynsz: 51 PLN netto/m kw. + powierzchnie wspólne: 10% + opłaty eksploatacyjne: 24,50 PLN netto/m kw. + prąd.

Miejsca parkingowe: 450 PLN netto/1 miejsce (parking podziemny)

Okres najmu: min. 2 lata

Kaucja 3-miesięczna.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

📞 +48 533 335 104

📞 +48 533 335 104

📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II
p.

ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

71 mkw., open space

3 621 zł | 51 zł/m² | 71 m² | 2 pom.

Nr.: 4952/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria



