

Open space do aranżacji. Od zaraz

24 419,63 zł | 47,51 zł/m² | 514 m² | 1 pom.

Nr: 4847/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Przeznaczenie	Biurowe	Ochrona	TAK
Cena	5 654 €	Monitoring	TAK
Powierzchnia	514 m²	Sieć komputerowa	TAK
Cena za m ²	11 €	Okablowanie telefoniczne	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	16,50 zł	Klimatyzacja	TAK
Piętro	1	Otwierane okna	TAK
Klasa budynku	A	Open Space	TAK
Liczba pięter	4	Liczba pomieszczeń	1
Winda	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	280
Parking naziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK
Parking podziemny	TAK		

Open space do aranżacji. Od zaraz

24 419,63 zł | 47,51 zł/m² | 514 m² | 1 pom.

Nr.: 4847/2082/OLW

Pod wynajmem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Fabryczna, ok. ul. Długiej

OPIS: Do wynajęcia moduł biurowy 514 m kw. w nowym budynku biurowym kl. A. Powierzchnia open space, zostanie zaaranżowana zgodnie z potrzebami najemcy: podział na recepcję, gabinety, sale conf. Aneks kuchenny i toalety wcz. wspólnej. Czas potrzebny na aranżację: ok. 3 m-cy.

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podwieszane sufity, floor boxy, wykładzina, podział powierzchni ściankami działowymi, okablowanie teleinformatyczne, czujniki dymu, otwierane okna. Budynek przystosowany dla niepełnosprawnych, 2 windy, ochrona, monitoring, system kontroli dostępu, światłowód, rowernia z prysznicami, bar bistro. Wysokość kondygnacji w świetle: 280 cm. 1 miejsce parkingowe / 50 m kw. wynajętej powierzchni.

ATUTY: Atrakcyjny czynsz, wysoki standard, bliskość centrum, rowernia, krótki min. okres najmu.

DLA KOGO OFERTA? Powierzchnia idealna dla branży IT, BPO/SSC.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 11,00 €/m kw. netto
- service charge: 16,5 PLN netto/m kw.
- udział w pow. wspólnych: 5%
- opłaty dodatkowe: prąd, śmieci.
- min. okres najmu: 3 lata,
- kaucja 3-mies. brutto (bez service charge).
- miejsca parkingowe: p. naziemny 36 € netto/m-c, podziemny: 43 € netto/m-c.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

☎ +48 533 335 104

☎ +48 533 335 104

📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.

z o.o.

Biurowiec Corte Verona, II

p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

Open space do aranżacji. Od zaraz

24 419,63 zł | 47,51 zł/m² | 514 m² | 1 pom.

Nr.: 4847/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria





